



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

**Заключение
нормативно-технического совета (протокол № 9 от 30 августа 2022 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852 (далее «Объект защиты», «Объект»)»» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Пожарная безопасность»,
организация-разработчик: ООО «Пожарная безопасность»,
наличие поручения ДНПР МЧС России: № М-19-1766 от 22.10.2021 г.,
наличие заключений: отсутствуют.

1. Необходимость разработки представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности для трех многоквартирных жилых домов коридорного типа проектируемого комплекса при устройстве на верхних этажах по одной лестничной клетке: в двух жилых домах - на 11 этажах, для одного жилого дома – на 3 этажах, а также проектирования квартир в многоквартирных жилых домах с непосредственным выходом из них в лифтовые холлы, без устройства внеквартирных коридоров.

Кроме того, в составе «Специальных технических условий» разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- превышения площади пожарных отсеков 2-этажных встроенных подземных автостоянок с учетом их разделения на секции (фактическая площадь пожарных отсеков не более 7 500 м²);

- разделения площади пожарных отсеков встроенной подземной автостоянки на секции с применением технических решений, отличных от предусматриваемых в примечании к табл. 6.5 СП 2.13130.2020;

- превышения расстояния от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в подземной автостоянке при размещении машино-места между эвакуационными выходами более 40 м (фактическое расстояние до 100 м), в тупиковой части помещения – более 20 м (фактическое расстояние до 100 м);

- проектирования эвакуационных путей и выходов из автостоянок, предназначенных для одновременного пребывания более 50 человек, шириной менее 1,2 м, но не менее 1,0 м, а именно, ширины дверных проемов в лестничные клетки, ширины лестничных маршей и площадок, ширины выходов из лестничных клеток наружу менее ширины марша лестничных клеток, но не менее 0,9 м;

- отсутствия тамбур-шлюзов в дверных проемах между пожарными отсеками подземной автостоянки и помещениями другого назначения, не входящими в комплекс стоянки автомобилей (технические помещения: венткамеры, электрощитовые и т.д., относящиеся к пожарным отсекам многоквартирных жилых домов и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения);

- размещения в составе пожарных отсеков автостоянки помещений временного хранения твердых коммунальных отходов, мусоросборной камеры;

- размещения внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (далее – кладовые) в объеме автостоянки;

- устройства эвакуационных выходов в подземной автостоянке из помещений класса функциональной пожарной опасности Ф5.1 (венткамеры, электрощитовые, и т.д.) и Ф5.2 (автостоянка, помещений временного хранения твердых коммунальных отходов, мусоросборная камера) через смежные помещения, в том числе располагаемых в смежных пожарных отсеках или секциях, отделенных противопожарными преградами;

- применения в помещениях автостоянок с полумеханизированными парковочными местами с двумя уровнями хранения автомобилей спринклерных оросителей, обеспечивающих орошение автомобилей, расположенных на нижнем уровне, отличных конструктивным исполнением от спринклерных оросителей, установленных в подпотолочном пространстве автостоянок;

- проектирования многоквартирных жилых домов секционного типа без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м;

- проектирования лестничных клеток многоквартирных жилых домов без устройства в них естественного освещения через световые проемы;

- выполнения дверного проема в межсекционных стенах и перегородках на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома (корпус №1) между вестибюлями двух смежных секций;

- проектирования в коридорах многоквартирных жилых домов коридорного типа эвакуационных выходов, расположенных на расстоянии друг от друга менее установленной формулой (1) в п.4.2.16 СП 1.13130.2009*;

- примыкания противопожарных перегородок 1-го типа, разделяющих этажи жилых домов на пожарные секции, к глухим участкам наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости шириной менее 1,0 м и/или к остекленным участкам наружных стен;

- выполнение одно-зонной (в верхнюю зону над основным посадочным этажом) подачи наружного воздуха при пожаре для создания избыточного давления

при пожаре в шахты лифтов, в том числе в шахты лифтов, имеющих режим для транспортировки пожарных подразделений;

- отсутствия систем вытяжной противодымной вентиляции в технических помещениях многоквартирных жилых домов категории В4 и Д без постоянных рабочих мест с эвакуационными выходами из них непосредственно в незадымляемые лестничные клетки;

- размещение пожарных кранов в лифтовых холлах, одновременно являющихся пожаробезопасными зонами для маломобильных групп населения;

- выполнения выходов на кровлю жилых домов высотой более 15 м с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,6х0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам;

- проектирования в помещениях общественного назначения, встроенно-пристроенных на 1-ом этаже многоквартирных жилых домов, эвакуационных выходов на расстоянии друг от друга менее половины наибольшей диагонали помещений, в том числе с превышением расстояния от наиболее удаленной точки помещения до ближайшего эвакуационного выхода из торгового зала более 50 м;

- проектирования одного из стилобатов протяженностью более 100 м без устройства сквозного прохода на противоположную сторону здания не реже, чем через 100 м друг от друга;

- проектирования локальных участков пожарных проездов вдоль фасадов многоквартирных жилых домов высотой более 28 м на расстояниях менее 8 м от ближайшего края проезда до стен здания, а также устройство пожарных проездов вдоль одной продольной стороны жилых домов.

2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности

Степень огнестойкости Объекта принята не ниже I с обеспечением повышенных пределов огнестойкости несущих конструкций встроенной подземной автостоянки не менее R (EI) 150. Допускается степень огнестойкости пожарных отсеков многоквартирных жилых домов высотой менее 50 м и пожарных отсеков встроенно-пристроенных помещений общественного назначения принимать не ниже II. Класса конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Объект с учетом функциональной пожарной опасности помещений разделен на пожарные отсеки противопожарными стенами и/или перекрытиями не ниже 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 со следующими параметрами:

- одноэтажные встроенные подземные автостоянки закрытого типа, размещаемые в подземном этаже жилого комплекса, с максимальной площадью пожарного отсека не более 7 500 м² с учетом дополнительного деления на части (пожарные секции) с площадью не более 3 000 м² каждая.

Разделение пожарного отсека на части (пожарные секции) с нормируемой площадью в пределах этажа предусмотреть с применением одного из следующих способов либо в сочетании их в любой комбинации:

- противопожарными стенами не ниже 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150;

- зонами (проездами), свободными от пожарной нагрузки, шириной не менее 8 метров;

- зонами (проездами), свободными от пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м с устройством посередине зоны дренчерной завесы в одну нитку с расчетным числом оросителей при обеспечении по всей длине удельного расхода 1 л/(с*м) или автоматически опускающимися при пожаре на расчетную высоту противодымными экранами (шторами).

При этом следует обеспечить организационные мероприятия, направленные на недопущение размещения пожарной нагрузки в пределах указанных зон (проездов).

При разделении пожарного отсека на части зонами (проездами), свободными от горючей нагрузки, площади частей (секций) следует принимать без учета площади указанных проходов (проездов).

При пересечении воздуховодами общеобменной вентиляции, обслуживающих смежные пожарные секции, преград или зонами (проездами), свободных от горючей нагрузки, разделяющих пожарный отсек на части, предусмотреть оборудование воздуховодов противопожарными клапанами с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Допускается не устанавливать противопожарные нормально открытые клапаны при пересечении транзитными воздуховодами противопожарных преград или строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости (кроме ограждающих конструкций шахт с проложенными в них воздуховодами других систем) при обеспечении пределов огнестойкости транзитных воздуховодов не менее пределов огнестойкости пересекаемых противопожарных преград или строительных конструкций.

При транзитной прокладке воздуховодов общеобменной вентиляции вдоль проходов, свободных от горючей нагрузки, разделяющих пожарный отсек на части, предусмотреть предел огнестойкости воздуховодов не менее EI 60.

При транзитной прокладке воздуховодов противодымной вентиляции обслуживающих смежные пожарные секции, предусмотреть предел огнестойкости воздуховодов не менее EI 150.

- жилые дома секционного и коридорного типа с максимальной площадью пожарного отсека не более 2 500 м² с учетом разделения помещений этажей многоквартирных жилых домов секционного типа, расположенных на высоте 15 м и более, на дополнительные части (пожарные секции) с общей площадью квартир в них не более 350 м².

Предусмотреть разделение этажей многоквартирных жилых домов коридорного типа, на которых предусматриваются выходы на одну лестничную клетку, на дополнительные части (пожарные секции) с общей площадью квартир в них не более 350 м², при этом суммарную площадь указанных этажей многоквартирных жилых домов коридорного типа принять не более 550 м².

Разделение помещений указанных этажей жилых домов на части (пожарные секции) с нормируемой общей площадью квартир в пределах этажа предусмотреть противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45.

При примыкании указанных противопожарных перегородок 1-го типа, разделяющих этажи жилых домов на пожарные секции, к глухим участкам наружных стен шириной менее 1,0 м и/или к остекленным участкам наружных стен предусмотреть в наружных стенах в местах примыкания противопожарных

перегородок заполнение проемов глухими (не открывающимися) противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости EI (W) 45 суммарной шириной не менее 0,8 м.

- одноэтажные встроенно-пристроенные общественные помещения на 1-ом этаже многоквартирных жилых домов с максимальной площадью пожарного отсека не более 3 500 м²;

- одноэтажные встроенные в часть здания общественного назначения трансформаторные подстанции, располагаемые на 1-ом этаже, с максимальной площадью пожарного отсека не более 100 м².

Количество пожарных отсеков следует определить на стадии проектирования.

Пожарные отсеки отделить друг от друга противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями не ниже 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150, несущие элементы (стены, колонны), на которые опираются противопожарные преграды, запроектировать с пределом огнестойкости не менее REI (R) 150. В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями Объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя эти преграды.

Транзитные участки воздуховодов в лифтовых холлах (пожаробезопасных зонах, тамбур-шлюзах при незадымляемых лестничных клетках типа Н2) предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI 120, предел огнестойкости противопожарных нормально открытых клапанов при пересечении преград указанных помещений принять не менее EI 60.

В объёме пожарных отсеков автостоянки допускается размещение внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых при условии выполнения следующих мероприятий:

- перегородки, отделяющие кладовые от зоны хранения автомобилей допускается проектировать с ненормируемым пределом огнестойкости классом пожарной опасности К0 и выполнять глухими и/или из сетчатого ограждения;

- перегородки следует выполнять не на всю высоту помещений с заполнением проёмов в них дверями, в том числе сетчатыми, с ненормируемым пределом огнестойкости из негорючих материалов (НГ);

- покрытия над кладовыми и (или) пространство над перегородками, следует заполнять сетчатым (решетчатым) негорючим материалом и/или выполнять из негорючих материалов, при этом следует обеспечивать орошение пространства внутри кладовых спринклерными оросителями, установленными под потолком автостоянки и/или внутри кладовых;

- исключить размещение кладовых на расчетных путях эвакуации в автостоянках;

- хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в кладовых не допускается.

Предусмотреть в дверных проемах между пожарными отсеками подземной автостоянки и помещениями другого назначения, не входящими в комплекс стоянки автомобилей (технические помещения: венткамеры, электрощитовые и т.д., относящиеся к пожарным отсекам многоквартирных жилых домов и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) противопожарные двери 1-го

типа с пределом огнестойкости не менее EIS (W) 60, защищаемые дополнительно устанавливаемыми спринклерными оросителями со стороны автостоянки.

Предусмотреть отделение указанных помещений от пожарных отсеков автостоянки противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Предусмотреть отделение противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 помещений временного хранения твердых коммунальных отходов, располагаемых в подземном этаже здания, а также мусоросборной камеры на 1-ом этаже проектируемого объекта, предусматриваемых в составе пожарных отсеков автостоянки, с заполнением проемов противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS (W) 60.

Предусмотреть защиту указанных помещений спринклерными оросителями, установленными с подключением к системе автоматического пожаротушения автостоянки при помощи ручного запорного устройства с контролем положения и сигнализатора потока жидкости, установленных на питающем трубопроводе в объеме защищаемого помещения.

Следует обеспечить герметичность пожарного запорного устройства и предусмотреть мероприятия для защиты сигнализатора потока жидкости от ложных срабатываний.

Формирование сигналов на управление в автоматическом режиме установками пожаротушения в указанных помещениях должно осуществляться с первоначального формирования логической схемы «И» по сигналу с сигнализатора потока жидкости для рассматриваемого помещения и с последующим срабатыванием спринклерного сигнального клапана.

Допускается в противопожарных стенах, разделяющих подземную автостоянку на пожарные отсеки и секции предусматривать противопожарные шторы с пределом огнестойкости не менее EI 60, защищаемые дополнительно устанавливаемыми спринклерными оросителями с обеих сторон проема в противопожарной преграде.

Для обеспечения пожарной безопасности людей и снижения ущерба от возможных пожаров проектируемый объект должен быть оборудован комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности и настоящими СТУ, включающими в себя:

- системы автоматического пожаротушения;
- системы автоматической пожарной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- систему мониторинга автоматических систем пожарной сигнализации с выводом сигналов о пожаре и неисправности в помещения ближайшего подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации;
- внутренний противопожарный водопровод;
- вытяжные и приточные системы противодымной защиты с механическим или естественным побуждением;
- системы аварийного эвакуационного освещения;
- лифты, имеющие режим для транспортировки пожарных подразделений.

Системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода Объекта, следует запроектировать в соответствии с требованиями

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 485.1311500.2020, СП 10.13130.2020, СТУ и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусмотреть для пожарных отсеков автостоянки, за исключением помещений специально оговоренных в СТУ, установку спринклерных оросителей на автоматической системе спринклерного пожаротушения с расчетной интенсивностью орошения не менее 0,18 литра в секунду на 1 м² при расчетной площади тушения 120 м² с продолжительностью работы в течение 1,0 часа с общим расходом воды для системы автоматического пожаротушения не менее 45 литров в секунду.

При размещении в пожарных отсеках автостоянки полумеханизированных парковочных мест с двумя уровнями стоянки автомобилей следует предусмотреть:

- устройство дополнительных спринклерных оросителей (например, карнизного типа, универсальных и т.д.), обеспечивающих орошение автомобилей на каждом уровне хранения с обеспечением общего (суммарного) расхода воды не менее 90 литров в секунду, установленного в СТУ, для системы автоматического пожаротушения в местах двухуровневого размещения автомобилей;

- в дымовых зонах, предназначенных для размещения, в том числе полумеханизированных парковочных мест с двумя уровнями стоянки автомобилей, расчетную толщину дымового слоя ограничить уровнем расположения верхней оконечности корпусов автомобилей, установленных в верхнем ярусе парковочных устройств (для предотвращения катастрофического развития пожара, обусловленного возможностью возгорания большей части или всех автомобилей верхнего яруса на различных парковочных устройствах под тепловым воздействием нагретых продуктов горения в «омывающем» дымовом слое).

В помещениях пожарных отсеков автостоянки, предназначенных для размещения электрощитов, распределительных устройств, слаботочных или силовых электрических коммуникаций, в серверных, предусмотреть автоматическое пожаротушение средствами (газовое, порошковое), не приводящими к разрушению либо выходу из строя электрооборудования и потере архивных данных, размещенного в этих помещениях.

Предусмотреть установку в пожарных отсеках автостоянки внутреннего противопожарного водопровода с расходом воды не менее 2 струи по 5 л/с, в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания на 1-х этажах и в многоквартирных жилых домах в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

При оснащении автоматическими системами пожаротушения общественных помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения по СП 486.1311500.2020, допускается принимать (объединять) насосы в группы с насосами автоматических систем пожаротушения автостоянки с учетом объема максимального расхода воды при тушении пожара.

При размещении в лифтовых холлах при лифтах, имеющих режим для транспортировки пожарных подразделений, пожарных кранов, поквартирных коллекторов систем водоснабжения и отопления, следует предусмотреть мероприятия (посредством необходимых строительных мероприятий) по

исключению проникновения воды, в том числе используемой для тушения пожара, в шахты и машинные помещения указанных лифтов.

Предусмотреть для стилобата протяженностью более 100 м размещение не менее 2-х сухотрубов диаметром 80 мм с устройством соединительных патрубков для подключения рукавных линий, обеспечивающих подачу воды со стороны внешнего фасада здания (отметка 1-го этажа) во внутренний двор объекта на уровень кровли стилобата над общественной частью здания (отметка пола 2-го этажа). Расстояния между соседними сухотрубами и от них до торцов здания принять не более 100 м со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами;

Для обеспечения прокладки рукавных линий и подачи воды пожарными подразделениями предусмотреть для каждого пожарного отсека автостоянки в подземном этаже устройство не менее 2-х сухотрубов диаметром 80 мм, оборудованных на наружном участке сухотрубов (на фасаде здания) запорными пожарными клапанами, пожарными соединительными головками включая головки с заглушками и с установкой на них не менее 2-х пожарных кранов (без диафрагм) при лестничных клетках, ведущих непосредственно наружу, у которых зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей отсутствует или выполнен шириной менее 75 миллиметров.

Выходные патрубки пожарных клапанов должны устанавливаться в направлении под углом «вниз» таким образом, чтобы обеспечивались беспрепятственный доступ к ним пожарных подразделений, удобство присоединения напорных пожарных рукавов и их прокладка без изломов и перегибов.

Месторасположение сухотрубов должно быть обозначено знаком пожарной безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015*.

Предусмотреть на Объекте автоматическую пожарную сигнализацию адресно-аналогового типа с дублированием сигнала о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020, СТУ и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусмотреть защиту помещений квартир и внеквартирных коридоров адресной пожарной сигнализацией (адрес-квартира) с установкой адресных дымовых пожарных извещателей. Шлейфы пожарной сигнализации для защиты квартир и внеквартирных коридоров жилых домов запроектировать самостоятельными линиями.

Предусмотреть на Объекте систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре по СП 3.13130.2009, при этом принять в многоквартирных жилых домах и во встроенных в них общественных помещениях - не ниже 3-его типа, во встроенной подземной автостоянке - не ниже 4-ого.

Предусмотреть на Объекте вытяжные и приточные системы противодымной защиты с механическим или естественным (для системы компенсации вытяжной противодымной защиты) побуждением в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013*, СТУ и других действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Для тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре, имеющих более двух дверных проемов, расчет расхода воздуха предусмотреть при одной большей по размеру двери.

Допускается выполнение одно-зонной подачи наружного воздуха при пожаре для создания избыточного давления при пожаре в шахты лифтов, в том числе в шахты лифтов, имеющих режим для транспортировки пожарных подразделений, соединяющие подземную и надземную части объекта, с обеспечением подпора воздуха в тамбур-шлюзы, непосредственно располагаемые перед лифтами в подземном этаже автостоянки, самостоятельными системами приточной противодымной вентиляции, исходя из расчета на закрытую дверь.

Для компенсирующего притока наружного воздуха в коридорах и помещениях могут быть использованы дверные проемы наружных эвакуационных выходов.

Для поддержания нормируемого перепада давления между тамбур-шлюзами и подземной автостоянкой допускается предусматривать устройство клапанов избыточного давления с нормируемым пределом огнестойкости, установленных в ограждающих конструкциях тамбур-шлюзов.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения при пожаре в нижние части защищаемых помещений необходимо предусматривать со скоростью истечения не более 6,0 м/с.

Предусмотреть прокладку транзитных участков фреоновых проводов от наружных блоков кондиционеров через помещения межквартирных коридоров, лифтовых холлов (пожаробезопасных зон, тамбур-шлюзах при незадымляемых лестничных клетках типа Н2) в стальных воздуховодах с пределом огнестойкости не менее EI 120, с изоляцией трубопроводов негорючими материалами.

Транзитные участки воздуховодов в лифтовых холлах (пожаробезопасных зонах, тамбур-шлюзах при незадымляемых лестничных клетках типа Н2) предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI 120.

Запроектировать предел огнестойкости не менее EI 150 транзитных участков воздуховодов общеобменной вентиляции, обслуживающих помещения смежных пожарных отсеков, проложенных через встроенную подземную автостоянку, с установкой нормально-открытых противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60 в местах пересечения указанными воздуховодами противопожарных стен и/или перекрытий 1-го типа.

Для помещений для хранения автомобильных шин, выделенных противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS (W) 60, допускается не предусматривать системы вытяжной противодымной защиты с учетом предусматриваемых в них систем автоматического пожаротушения и ограничения площади указанных помещений до 50 м².

Эвакуационные пути и выходы из помещений и этажей объекта следует предусмотреть с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020 и СТУ.

На этажах Объекта, помещения в которых предназначены, в том числе для пребывания маломобильных групп населения (далее – МГН), за исключением помещений имеющих выход наружу на прилегающую территорию, эксплуатируемые участки кровли, стилобата или террасы, непосредственно или по пандусам, должны быть предусмотрены мероприятия по обеспечению эвакуации МГН, в том числе в безопасные зоны (помещения), в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.

Предусмотреть заполнение дверных проемов на выходах из встроенной подземной автостоянки в лестничные клетки противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS (W) 60.

Лестничные клетки в пожарных отсеках автостоянки предусмотреть незадымляемыми типа НЗ.

Предусмотреть установку на эвакуационных выходах из автостоянки в лестничные клетки дополнительных фотолюминесцентных знаков безопасности, а именно знаков выхода на дверях эвакуационных выходов, в соответствии с требованиями п.9.3.1.1 ГОСТ 34428-2018.

Допускается выполнение расстояний между проемами в наружных стенах лестничных клеток, ведущих в уровень подземной автостоянки, до смежных с ними оконными и дверными проемами, в том числе в лестничных клетках надземных этажей менее нормативных значений, при условии заполнения дверного или оконного проема в наружных стенах в лестничных клетках или в вышеуказанных смежных с ними помещениях либо во внутреннем дверном проеме входных тамбуров перед лестничными клетками противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI (W) 60 или окнами (витражами) с пределом огнестойкости не менее E 60, соответственно.

Для многоквартирных жилых домов предусмотреть эвакуационные выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 с дополнительным устройством тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре между лестничными клетками и вестибюлем - на 1-ом этаже, между лестничными клетками и коридорами – на жилых этажах.

Допускается непосредственное сообщение незадымляемых лестничных клеток и надземных технических этажей жилого дома без устройства систем вытяжной противодымной вентиляции в технических помещениях категории В4 и Д без постоянных рабочих мест с эвакуационными выходами из них в незадымляемые лестничные клетки. При этом следует заполнить дверных проемов, ведущих из указанных помещений в незадымляемые лестничные клетки, предусмотреть противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 60. В незадымляемых лестничных клетках типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже должно быть предусмотрено эвакуационное освещение с электроснабжением по особой группе 1 категории надежности электроснабжения с применением не менее трех источников питания, в том числе автономными источниками питания, обеспечивающими искусственное освещение лестничных клеток автономно в течение не менее одного часа.

Предусмотреть заполнение проемов в пожаробезопасные зоны многоквартирных жилых домов противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EIS (W) 60.

Предусмотреть отделение вестибюлей смежных секций в жилом доме (корпус №1) противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI (W) 45 с заполнением проема противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI (W) 30.

Предусмотреть противодымную защиту коридоров (прихожих) квартир, непосредственно сообщающихся с лифтовыми холлами, являющимися одновременно пожаробезопасными зонами для маломобильных групп населения и дополнительными тамбур-шлюзами с подпором воздуха при пожаре перед незадымляемыми лестничными клетками типа Н2. Противодымную защиту указанных коридоров (прихожих) допускается выполнять на системах противодымной защиты внеквартирных коридоров нижерасположенных этажей. Сообщение указанных квартир с лифтовыми холлами следует предусмотреть через противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EIS 60. Устройство для самозакрывания указанных дверей, а также дверей между коридорами (прихожими) с другими помещениями квартир допускается не предусматривать.

Для зависимых мест хранения автомобилей расстояния от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода и ширину проходов между автомобилями следует принимать без учета размещения в автостоянке блокирующего автомобиля.

Предусмотреть в помещениях автостоянки и в общественных помещениях, встроенных в жилые дома, фотолюминесцентные планы эвакуации по ГОСТ 34428-2018.

Пожарная безопасность электрических сетей и электрооборудования должна быть запроектирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 6.13130.2021, СТУ, ПУЭ и других нормативных документов.

Электроснабжение систем противопожарной защиты объекта предусмотреть по I категории надежности электроснабжения, а систем СОУЭ, АПС и эвакуационного освещения лестничных клеток жилых домов по особой группе I категории надежности электроснабжения с применением не менее трех источников питания.

При открытой транзитной прокладке кабельных линий систем противопожарной защиты, слаботочных систем и электропроводки через тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны для МГН, помещения автостоянки, кладовые и пожароопасные зоны, в том числе через смежные пожарные отсеки и пожарные секции, следует предусмотреть обеспечение пределов огнестойкости (по потере целостности и теплоизолирующей способности) конструкций (лотков, коробов и пр.) в которых запроектирована прокладка указанных транзитных участков кабельных линий систем противопожарной защиты, слаботочных систем и электропроводки не менее установленных для ограждающих строительных конструкций, выгороженных вышеуказанных пересекаемых помещений.

Аварийное эвакуационное освещение (освещение безопасности и эвакуационное освещение) выполнить согласно требованиям СТУ, СП 52.13330.2016*.

Противопожарные требования к сети наружного противопожарного водопровода принять по СП 8.13130.2020.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения здания принять не менее 35 л/с. Расчетный расход воды обеспечить не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети наружного водопровода, с расстоянием от наружных стен здания до пожарных гидрантов не более 200 м, определяемым по дорогам с твердым покрытием.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и другими зданиями и сооружениями следует предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013*.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений предусмотреть:

- проектирование для стилобата протяженностью более 100 м не менее 2-х сухотрубов диаметром 80 мм с устройством соединительных патрубков для подключения рукавных линий, обеспечивающих подачу воды со стороны внешнего фасада здания (отметка 1-го этажа) во внутренний двор объекта на уровень кровли стилобата над общественной частью здания (отметка пола 2-го этажа). Расстояния между соседними сухотрубами и от них до торцов здания принять не более 100 м со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами;

- проектирование для обеспечения прокладки рукавных линий и подачи воды пожарными подразделениями для каждого пожарного отсека автостоянки в подземном этаже не менее 2-х сухотрубов диаметром 80 мм, оборудованных на наружном участке сухотрубов (на фасаде здания со стороны пожарных проездов) запорными пожарными клапанами, пожарными соединительными головками, включая головки с заглушками и с установкой на них не менее 2-х пожарных кранов (без диафрагм) при лестничных клетках, ведущих непосредственно наружу, у которых зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей отсутствует или выполнен шириной менее 75 миллиметров;

- выходные патрубки пожарных клапанов (в количестве не менее 2-х патрубков) должны устанавливаться в направлении под углом «вниз» таким образом, чтобы обеспечивался беспрепятственный доступ к ним пожарных подразделений, удобство присоединения напорных пожарных рукавов и их прокладка без изломов и перегибов. Месторасположение сухотрубов должно быть обозначено знаком пожарной безопасности по ГОСТ 12.4.026-2015*;

- устройство дополнительных лифтов, имеющих режим транспортировки пожарных подразделений, - не менее двух на каждую секцию жилых домов секционного типа и не менее двух на каждый жилой дом коридорного типа, запроектированных с пожарными проездами вдоль только одной продольной стороны соответствующих секций и жилых домов коридорного типа. Размеры кабины не менее одного из лифтов для перевозки пожарных подразделений в каждой секции должны быть 1100 x 2100 мм, что обеспечивает возможность размещения в ней человека на санитарных носилках;

- выполнение выходов на кровлю в каждом жилом доме. Допускается устройство выходов на кровлю через противопожарные люки 1-го типа размером не менее 0,6x0,8 метра по закрепленным стальным стремянкам, при этом предел огнестойкости покрытия над лестничными клетками следует принять не менее REI 120;

- возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования

действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, разрабатываемых в установленном порядке.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 г. № 382;

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Решение нормативно-технического совета

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарного риска на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852»».

Настоящее решение нормативно-технического совета УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан распространяется на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию конкретного указанного объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности для объекта

капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Дулата Али, в г. Казани, Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:50:000000:31852»» для объекта следует выполнять в полном объеме.

Заместитель председатель нормативно-технического совета



О.Р. Нуруллин

Секретарь нормативно-технического совета

М.М. Шайхутдинов