



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

Заключение **нормативно-технического совета (протокол № 1 от 11 апреля 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» (далее «Объект защиты», «Объект»))» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Академ Тест»,
организация-разработчик: ООО ЦПС «НОРМАТЕСТ»,
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-1769 от 13.03.2023 г.,
наличие заключений: отсутствуют.

1. Необходимость разработки представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию многоквартирного жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с устройством одного эвакуационного выхода с этажа секций, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.

Кроме того, имеются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- устройства лестничных клеток типа Н2 в многоквартирном жилом доме высотой более 28 м (до 50 м) взамен лестничных клеток Н1 (п. 4.4.18, п. 6.1.3 СП 1.13130.2020);

- устройства лестничных клеток типа Н2 без световых проемов с площадью остекления не менее 1,2 м² (п. 4.4.12 СП 1.13130.2020);

- превышения площади пожарного отсека подземной стоянки для хранения транспортных средств до 4500 м² (более 3000 м²) (п. 6.3.1, табл. 6.5 СП 2.13130.2020);

- устройства в подземной автостоянке для хранения транспортных средств технических помещений, не предназначенных для её обслуживания (п. 6.11.20 СП 4.13130.2013);

- устройства путей эвакуации (менее 1,4 м), но не менее 1 м, в поэтажных коридорах жилых этажей (п.6.1.9 СП 1.13130.2020);

- превышения расстояний по путям эвакуации в автостоянке от наиболее удаленного места хранения автомобиля, выходов из встроенных помещений подземной автостоянки (в том числе к ней не относящиеся) до выхода в лестничную клетку или наружу не более 100 м, при расположении между эвакуационными выходами и не более 80 м при расположении в тупиковой части (п. 8.4.4 СП 1.13130.2020);

- устройства индивидуальных кладовых помещений в пожарном отсеке автостоянки (п. 6.1.3 СП 506.1311500.2021);

- превышения расстояния от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку более 12 м, но не более 60 м (п.6.1.8 СП 1.13130.2020);

- отсутствия проезда для пожарных автомобилей в полузамкнутом дворе (п. 8.1.9 СП 4.13130.2013);

- проезда для пожарных автомобилей с одной продольной стороны (п. 8.1.1 СП 4.13130.2013).

2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности

Степень огнестойкости Объекта принята не ниже II, класса конструктивной пожарной опасности - С0.

Эвакуацию людей с этажей жилого корпуса секционного типа (высотой менее 50 м, с площадью квартир на этаже секций не более 580 м²), допускается предусматривать в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных выше 15 м) с шириной лестничного марша не менее 1,05 м, при выполнении следующих мероприятий:

- оборудования всех помещений квартир (кроме совмещенных санузлов, ванных комнат (душевых), уборных (туалетов) и постирочных) пожарными извещателями адресной пожарной сигнализации;

- в надземной части жилых секций предусмотреть устройство не менее одного лифта, имеющего режим работы «транспортирование пожарных подразделений»;

- выходы с этажей на лестничную клетку типа Н2 предусмотреть через тамбур-шлюз (лифтовой холл лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны, пожаробезопасную зону для МГН) с подпором воздуха при пожаре;

- двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (кроме наружных дверей) предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIWS (EIS) 60;

- пути эвакуации (общие внеквартирные коридоры) надземных этажей Объекта защиты отделить от смежных помещений ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, класса пожарной опасности К0, с заполнением проемов противопожарными дверями не ниже 2-го типа. Заполнение проемов допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями АУП в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 (с возможностью их подключения к внутреннему противопожарному водопроводу). Спринклерные оросители должны устанавливаться

на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проёма с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема. Интенсивность орошения принять не менее 0,08 л/с м²;

- отделку путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания выполнить из негорючих материалов;

- пожаробезопасные зоны для МГН предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 59.13130.2020.

Допускается устройство общей лестничной клетки типа Н2 для эвакуации людей с этажей коридорного типа и секционного типа. При этом предел огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток предусмотреть не менее REI 150.

Допускается предусматривать участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажным поясам) высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м) при условии выполнения одного из следующих мероприятий:

- высотой не менее 1,2 м (указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости, измеряемую по периметру выступа);

- общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и светопрозрачные участки ограждающей конструкции или светопрозрачного заполнения проема с применением стеклопакетов с закаленным стеклом (или стеклом «триплекс») толщиной не менее 6 мм сверху/снизу от глухого участка наружной стены. При этом участок стеклопакета светопрозрачной ограждающей конструкции или светопрозрачного заполнения проема должен быть предусмотрен глухим (не открывающимся).

Пожарный отсек встроенной подземной автостоянки площадью не более 4500 м² разделить на части площадью не более 3000 м² одним из следующих способов либо их комбинацией:

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проёмов воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI(EIW) 60;

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 8 м (в том числе проездов в автостоянке);

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м, в том числе проездов в автостоянке, с автоматически опускающимися при пожаре на расчетную высоту противодымными экранами (шторами) из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее E 30;

- устройство автоматически опускающихся при пожаре противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 45, защищаемых оросителями автоматической установки пожаротушения.

Для заполнения проемов в противопожарных преградах, не оборудованных противопожарными дверями, воротами, окнами или шторами, предусматривается устройство дренчерной завесы с автоматическим и дистанционным запуском и удельным расходом не менее 1 л/с на погонный метр длины завесы и временем работы не менее 60 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости REI 150 и EI(EIW) 60, и не менее 30 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости REI(EI) 45. Трубопровод с оросителями выполняется в одну нитку с

расстоянием между оросителями в пределах 0,4-0,6 м. При этом, общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25% их площади.

Выходы из лестничных клеток типа Н2 в вестибюль (холл) на основных посадочных этажах допускается предусматривать через противопожарные двери в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIWS (EIS) 60 без устройства тамбура с конструктивным исполнением аналогичным тамбуршлюзу 1-го типа или непосредственно наружу.

Для въездных рамп, в том числе не выгороженных конструктивно от помещения хранения автомобилей, в которых возможно кратковременное снижение температуры менее $+5\text{ C}^0$, допускается применение дренчерной системы автоматического пожаротушения. Взамен установки противодымной вентиляции на указанном участке, на границе «рампа – паркинг» допускается устройство противодымной шторы, опускаемой на половину высоты проезда. Включение дренчерной системы выполнить местно вручную, дистанционно с поста охраны и/или автоматически от не менее, чем двух сигналов от автоматических пожарных извещателей СПС. Удаление продуктов горения из рампы допускается не предусматривать.

Допускается для защиты помещений (участков), в которых возможно кратковременное снижение температуры менее $+5\text{ C}^0$ (входные тамбуры, дебаркадеры, въездные-выездные рампы, пандусы и прочее), применение одного из следующих технических решений:

- проектирование дренчерной системы автоматического пожаротушения;
- проектирование воздухозаполненных систем автоматического пожаротушения в указанных помещениях;

-применение водозаполненных систем автоматического пожаротушения, в которых в качестве огнетушащего вещества применяются нетоксичные, негорючие водно-гликолевые растворы, при условии оборудования систем пожаротушения в указанных помещениях реле потока, обратным клапаном, а также двумя контактными группами датчиков давления.

Внеквартирные хозяйственные кладовые, размещаемые во встроенно-пристроенной подземной автостоянке, необходимо отделять друг от друга, а также от коридоров и иных смежных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

При объединении кладовых в отдельные блоки площадью не более 250 м^2 , выделение кладовых в блоке противопожарными преградами с соответствующим заполнением проёмов не требуется.

Блок помещений кладовых в подземной автостоянке необходимо оборудовать автоматической установкой пожаротушения, автоматической пожарной сигнализацией, внутренним противопожарным водопроводом (совмещенным с автоматическими установками пожаротушения автостоянки), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа, системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13.130.2013.

Эвакуацию людей из кладовых (блоков кладовых) следует предусматривать:

- через помещение для хранения автомобилей непосредственно в лестничные клетки подземной автостоянки;
- через коридор, ведущий на лестничную клетку.

Расстояния по путям эвакуации от самых удалённых помещений до выхода на лестничную клетку не должно превышать 80 м. При этом ширина коридоров должна составлять не менее 1,0 м.

При объединении индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов в блоки, каждый блок кладовых с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек) обеспечить не менее чем двумя эвакуационными выходами шириной не менее 0,8 м каждый через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа в лестничные клетки подземной автостоянки.

Между местами для хранения в блоках хозяйственных кладовых предусмотреть эвакуационные проходы шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м.

Для предотвращения несанкционированного доступа в хозяйственные кладовые допускается устройство ограждения и покрытия над кладовыми, выполненного из негорючих материалов с использованием сетчатых (решетчатых) материалов.

При размещении индивидуальных хозяйственных кладовых на втором и вышележащих этажах многоквартирных жилых домов предусмотреть:

- выделение кладовых противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EIS 30 и противопожарным перекрытием 2-го типа;

- ограничение площади каждой кладовой до 10 м²;

- оборудование кладовых установками автоматического пожаротушения с параметрами по 2-й группе помещений. Допускается подключение автоматического пожаротушения к внутреннему противопожарному водопроводу.

В кладовых не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин, а также веществ и материалов, запрещенных к хранению в соответствии с СП 4.13130.2013.

В договоре купли продажи внеквартирных хозяйственных кладовых включить требования о запрете хранения взрывчатых веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек).

Помещения, расположенные в пожарном отсеке автостоянки, но не относящиеся к ней, должны отделяться от помещений автостоянки ограждающими конструкциями из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее EI 60 с установкой в дверных проемах указанных конструкций противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. На воздуховодах систем вентиляции, в местах пересечения указанных конструкций, предусмотрены противопожарные клапаны с пределами огнестойкости не менее EI 60. В указанных помещениях должно быть исключено постоянное пребывание людей или размещение постоянных рабочих мест.

Входы в лифты для пожарных из автостоянки предусмотреть через парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Допускается устройство входа в лифты для пожарных из автостоянки через один тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и с

заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

В незадымляемых лестничных клетках Н2 без естественного освещения через проемы в наружных стенах на каждом этаже предусмотреть устройство постоянно работающего аварийного (эвакуационного) освещения, запитанного по I категории надёжности.

Панорамные и обзорные лифты в пределах пожарного отсека и/или помещения (многосветного пространства) допускается располагать открыто, без лифтовой шахты из светопрозрачных материалов (стекла) с ненормируемым пределом огнестойкости. Конструкции панорамных и обзорных лифтов следует предусматривать из негорючих материалов без устройства подпора воздуха при пожаре в шахты панорамных и обзорных лифтов. Двери данных лифтов предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI45.

Допускается выполнение одно-зонной подачи наружного воздуха при пожаре для создания избыточного давления при пожаре в шахты лифтов, в том числе в шахты лифтов, имеющих режим для транспортировки пожарных подразделений, соединяющие подземную и надземную части объекта, с обеспечением подпора воздуха в тамбур-шлюзы, непосредственно располагаемые перед лифтами в подземном этаже автостоянки, самостоятельными системами приточной противодымной вентиляции, исходя из расчета на закрытую дверь.

Допускается расстояние между проемами для выброса от систем общеобменной вентиляции, расположенными в разных пожарных отсеках менее 3 м по горизонтали или по вертикали при условии установки противопожарных клапанов с пределом огнестойкости согласно СП 7.13130.

Допускается расстояние между проемами для забора воздуха систем общеобменной вентиляции, а также противодымной вентиляции расположенными в смежных пожарных отсеках менее 3 м по горизонтали или по вертикали при условии установки противопожарных клапанов с пределом огнестойкости согласно СП 7.13130.

Для тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре, имеющих более двух дверных проемов, расчет расхода воздуха предусмотреть при одной большей по размеру двери.

Предусмотреть применение комплекса инженерно-технических мероприятий по противопожарной защите здания, включающим в себя:

- автоматическую установку пожаротушения в пожарном отсеке автостоянки, в том числе индивидуальных кладовых – по второй группе помещений в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020,

- систему пожарной сигнализации с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре в соответствии с СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020,

- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 3-го типа в соответствии с СП 3.13130.2009,

- систему противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013,

- наружный и внутренний противопожарные водопроводы в соответствии с СП 8.13130.2020 и СП 10.13130.2020,

- лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны для каждой жилой секции, отвечающий требованиям ГОСТ Р 53296-2009 и СП 7.13130.2013;

- аварийное эвакуационное освещение в соответствии с СП 52.13330.2016.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 г. № 382.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

На этапе проектирования для Объекта защиты предусматривается разработка документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ с учетом:

- отсутствия проезда для пожарных автомобилей в полузамкнутом дворе;
- проезда для пожарных автомобилей с одной продольной стороны;
- расстояния от внутреннего края проезда до стен здания, при высоте объекта более 28 м, не менее 4 м.

3. Решение нормативно-технического совета

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарного риска на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, наличие положительных заключений НТС ДНПР МЧС России (протокол № 13 от 19.10.2020 г., протокол № 15 от 18.12.2020 г., протокол № 5 от 29.06.2021 г., протокол № 9 от 02.11.2021 г., протокол № 10 от 13.12.2021 г., протокол № 2 от 17.02.2023 г.), а также НТС ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5 от 15.06.2021 г., протокол № 9 от 30.08.2022 г.) руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606»», с учетом устройства

площадок для установки специальной пожарной техники, места размещения которых, необходимо определить в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Настоящее решение нормативно-технического совета УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан распространяется на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию конкретного указанного объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606»» для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета



М.В. Трущин

Секретарь нормативно-технического совета

К.В. Сергеев