



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

**Заключение**  
**нормативно-технического совета (протокол № 4 от 06 июня 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс (строительные номера №№6001-6010), 2-ой этап строительства. Ж/дом №6003, корпуса К3, К4. Кадастровый номер участка 16:50:110701:1066» (далее «Объект защиты», «Объект»)» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: Индивидуальный предприниматель И.В. Миннуллин,  
организация-разработчик: Индивидуальный предприниматель И.В. Миннуллин,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-2075 от 11.05.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию многоквартирного жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с устройством одного эвакуационного выходом с этажа секций без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.

Кроме того, в составе СТУ разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- устройства лестничных клеток типа Н2 в многоквартирном жилом доме высотой более 50 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 (п. 4.4.18, п. 6.1.3 СП 1.13130.2020);

- в местах примыкания к перекрытиям высота междуэтажного пояса менее 1,2м (п. 5.4.18. СП 2.13130.2020);

- выполнения одно-зонной (в верхнюю зону над основным посадочным этажом) подачи наружного воздуха при пожаре для создания избыточного давления при пожаре в шахты лифтов, в том числе в шахты лифтов, имеющих режим для

транспортировки пожарных подразделений (п.5.2.6 ГОСТ Р 53296-2009, п. 4.2.6 Методических рекомендаций к СП 7.13130.2013\*);

- устройство подъездов для пожарных автомобилей к корпусам с одной продольной стороны, без устройства заезда на стилобат (п. 8.1.1 СП 4.13130.2013);

- уменьшения расстояние от внутреннего края подъезда для пожарных автомобилей до наружных стен корпусов до 4-х метров (п. 8.1.6 СП 4.13130.2013).

## **2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности**

Степень огнестойкости Объекта принята не ниже I, класса конструктивной пожарной опасности - С0, высотой не более 60 м. Объект предусматривается 2-х секционным с 17-18 этажностью секций. В составе Объекта предусматривается 2-х этажная закрытая автостоянка, которая размещается в уровне стилобата и одного подземного этажа.

Объект на стадии проектирования разделяется на следующие пожарные отсеки:

- Пожарный отсек №1 (ПО №1) - стилобат состоящий из двухэтажной части (один этаж подземный, второй этаж надземный), в котором расположена закрытая отапливаемая автостоянка, включая технические помещения, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000 м<sup>2</sup>, класса функциональной пожарной опасности Ф5.2;

- Пожарный отсек №2 (ПО №2) – жилой корпус К3, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, включая встроенные общественные помещения первого этажа класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, и блок кладовых (Ф5.2), технические помещения расположенные на минус первом этаже, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 500 м<sup>2</sup>, высотой не более 60 м;

- Пожарный отсек №3 (ПО №3) – жилой корпус К4, класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, включая встроенные общественные помещения первого этажа класса функциональной пожарной опасности Ф4.3, и блок кладовых (Ф5.2), технические помещения расположенные на минус первом этаже, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 500 м<sup>2</sup>, высотой не более 60 м.

Предусмотреть для ПО №1 автостоянки автоматическая установка пожаротушения по второй группе помещений в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020.

Предусмотреть на Объекте систему пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020.

Предусмотреть для всех пожарных отсеков систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре по СП 3.13130.2009 не ниже 3-го типа.

Предусмотреть систему противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013. Допускается выполнение одно-зонной подачи наружного воздуха при пожаре для создания избыточного давления при пожаре в шахты лифтов, в том числе в шахты лифтов, имеющих режим для транспортировки пожарных подразделений, соединяющие подземную и надземную части объекта, с обеспечением подпора воздуха в тамбур-шлюзы, непосредственно располагаемые

перед лифтами в подземном этаже автостоянки, самостоятельными системами приточной противодымной вентиляции, исходя из расчета на закрытую дверь.

Для тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре, имеющих более двух дверных проемов, расчет расхода воздуха предусмотреть при одной большей по размеру двери.

Предусмотреть лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны для каждой жилой секции в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 и СП 7.13130.2013 и с учетом положений СТУ;

Наружный и внутренний противопожарные водопроводы предусмотреть в соответствии с СП 8.13130.2020 и СП 10.13130.2020.

Предусмотреть аварийное эвакуационное освещение в соответствии с СП 52.13330.2016.

Эвакуацию людей с этажей жилого корпуса (высотой более 50 м, с площадью квартир на этаже секций не более 500 м<sup>2</sup>), допускается предусматривать в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1 и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных выше 15 м) с шириной лестничного марша не менее 1,05 м, при выполнении следующих мероприятий:

- оборудования всех помещений квартир (кроме совмещенных санузлов, ванных комнат (душевых), уборных (туалетов) и постирочных) пожарными извещателями адресной пожарной сигнализации;

- в надземной части жилых секций предусмотреть устройство не менее одного лифта, имеющего режим работы «транспортирование пожарных подразделений»;

- выходы с этажей на лестничную клетку типа Н2 предусмотреть через тамбур-шлюз (лифтовой холл лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны, пожаробезопасную зону для МГН) с подпором воздуха при пожаре;

- двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (кроме наружных дверей) предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIWS (EIS) 60;

- пути эвакуации (общие внеквартирные коридоры) надземных этажей Объекта защиты отделить от смежных помещений ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, класса пожарной опасности К0, с заполнением проемов противопожарными дверями не ниже EI30. Заполнение проемов допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 (с возможностью их подключения к внутреннему противопожарному водопроводу). Спринклерные оросители должны устанавливаться на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проема с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема. Интенсивность орошения принять не менее 0,08 л/с м<sup>2</sup>;

- отделку путей эвакуации (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, вестибюли) жилой части здания выполнить из негорючих материалов;

- пожаробезопасные зоны для МГН предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 59.13130.2020.

Допускается на эксплуатируемой части кровли (покрытия) встроенно-пристроенной части здания (пожарного отсека автостоянки) размещать

общественные зоны (террасы), с организацией выхода на них из мест общего пользования жилого дома (внеквартирных коридоров), и индивидуальные террасы для квартир, с организацией выхода на них из примыкающих квартир. При этом перекрытия, на которых предусмотрено размещение общественных зон (террас) и индивидуальных террас для квартир, следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 150, верхний слой эксплуатируемого покрытия общественных зон (террас) и индивидуальных террас для квартир следует предусматривать из материалов группы НГ. В случае устройства горючего гидроизоляционного или пароизоляционного ковра, верхний слой кровли следует выполнять из негорючих материалов толщиной не менее 50 мм. При этом расстояние от оконных (дверных) проёмов с ненормируемым пределом огнестойкости в наружных стенах корпусов до кровли встроенно-пристроенной части стилобата не нормируется.

Для эвакуации с общественной террасы (эксплуатируемого покрытия), расположенной на кровле встроенно-пристроенного стилобата, следует предусматривать не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 1 м, ведущих через примыкающие к террасе внеквартирные коридоры корпусов (места общего пользования) в лестничные клетки корпусов. Эвакуацию с индивидуальных террас для квартир допускается предусматривать через примыкающую квартиру в лестничные клетки корпусов.

Допускается предусматривать участки наружных стен в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям (междуэтажным поясам) высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м) при условии выполнения одного из следующих мероприятий:

- высотой не менее 1,2 м (указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости, измеряемую по периметру выступа);

- общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и светопрозрачные участки ограждающей конструкции или светопрозрачного заполнения проема с применением стеклопакетов с закаленным стеклом (или стеклом «триплекс») толщиной не менее 6 мм сверху/снизу от глухого участка наружной стены. При этом участок стеклопакета светопрозрачной ограждающей конструкции или светопрозрачного заполнения проема должен быть предусмотрен глухим (не открываемым).

При объединении индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов в блоки, каждый блок кладовых с количеством мест хранения более 15 (с единовременным пребыванием более 15 человек) обеспечить не менее чем двумя эвакуационными выходами шириной не менее 0,8 м каждый.

Площадь каждого из таких блоков не должна превышать 250 м<sup>2</sup>, при этом внутри блока для разделения (в том числе отделения от эвакуационного прохода) кладовых различных владельцев допускается применять как сетчатые, так и сплошные перегородки из негорючих материалов. Сплошные перегородки не должны доходить до перекрытия на величину минимально допустимого зазора для работы систем противопожарной защиты блока.

Для предотвращения несанкционированного доступа в хозяйственные кладовые допускается устройство ограждения или покрытия над кладовыми,

выполненного из негорючих материалов с использованием сетчатых (решетчатых) материалов.

В кладовых не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин, а также веществ и материалов, запрещенных к хранению в соответствии с СП 4.13130.2013.

Представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие индивидуального пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненное в отступлении от методики, утвержденной приказом МЧС России № 382 от 30 июня 2009 года.

На этапе проектирования для Объекта защиты предусмотрена разработка документа предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ с учетом:

- проезда для пожарных автомобилей с одной продольной стороны;
- расстояния от внутреннего края проезда до стен корпусов не менее 4 м.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает необходимым «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс (строительные номера №№6001-6010), 2-ой этап строительства. Ж/дом №6003, корпуса К3, К4. Кадастровый номер участка 16:50:110701:1066» направить на доработку на основании следующего.

В документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ рассматривается сценарий развития пожара на 10 этаже жилого дома, т.е. выбран не наихудший вариант развития событий. Не рассматриваются сценарии по действиям пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ из квартир, расположенных в средних частях со стороны стилобата на 17 и 18 этажах секций жилого дома соответственно.

Практическим путем по предъявляемым расстояниям от стен здания до внутреннего края проезжей части 4 м и шириной дорожного полотна 6 м с использованием АЛ-52 СПСЧ-48 (в районе выезда которой планируется строительство указанного жилого дома) установлено, что спасение людей по указанной АЛ-52 СПСЧ-48 выше 13-го этажа секций жилого дома невозможно.

Настоящее решение нормативно-технического совета УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан распространяется на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию конкретного

указанного объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трушин

М.М. Шайхутдинов