



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

**Заключение**  
**нормативно-технического совета (протокол № 6 от 27 июня 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты: Гипермаркет «Мегастрой-Й» по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова 5 (Изменения №2)» (далее «Объект защиты», «Объект»)» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: Индивидуальный предприниматель И.В. Миннуллин,

организация-разработчик: Индивидуальный предприниматель И.В. Миннуллин,

наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-2188 от 06.06.2023 г.,

наличие заключений: заключение НТС ДНД МЧС России (протокол № 7 от 21.04.2011 г.), заключение НТС УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 19 от 26.12.2018 г.).

**Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к определению расхода воды на наружное пожаротушение двухэтажного здания класса функциональной пожарной опасности Ф3 объемом более 50 000 м<sup>3</sup>;

Кроме того, в СТУ № 3 рассматриваются следующие отступления от требований нормативных документов пожарной безопасности, а именно:

- превышение площади пожарного отсека для здания класса функционально пожарной опасности Ф 3.1;

- ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале менее 2,5 м, но не менее 2,0м;

- не обеспечивается суммарная требуемая ширина всех эвакуационных выходов из здания без учета каждого одного из них;

- системы вытяжной противодымной вентиляции запроектированы без механической компенсации удаляемых объемов воздуха;

- окна в лестничной клетке типа Л1 не имеют открывающихся створок.

## Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности

Здание предусмотрено не ниже II степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания предусмотрено С0.

Объект защиты принимается единым пожарным отсеком с площадью не более 24 000 м<sup>2</sup>

В связи с превышением нормируемой площади пожарного отсека объект разделяется на следующие пожарные секции:

- пожарная секция №1 Торговый зал Мегастрой со встроенным административным блоком и садовой открытой зоной площадью не более 15 000 м<sup>2</sup>.

- пожарная секция №2 складская часть объекта с дебаркадером площадью не более 3000 м<sup>2</sup>.

- пожарная секция №3 2-х этажный торговый объект с пищеблоком и кафе площадью не более 6500 м<sup>2</sup>.

Деление на пожарные секции предусматривается одним из следующих способов:

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150, с заполнением проемов не ниже 1-го типа;

- противопожарными шторами между торговыми залами с пределами огнестойкости не менее EI 60. Допускается над основными эвакуационными проходами, высоту опускания штор от уровня пола принять не менее 2,2 м;

- зонами шириной не менее 6 м, свободными от горючей нагрузки;

- зонами шириной не менее 4 м, с расположением спринклеров с расстоянием не менее половины нормативного.

На Объекте защиты на путях эвакуации, а также для обозначения противопожарного оборудования и инвентаря, должны быть предусмотрены фотолюминесцентные знаки пожарной безопасности.

Параметры путей эвакуации (ширина, протяженность, количество эвакуационных путей и выходов, количество эвакуирующихся людей, пропускная способность, время эвакуации и др.) с учетом отступлений от нормативных требований пожарной безопасности, обеспечивают безопасную эвакуацию людей при пожаре и принимаются не менее принятых расчетом пожарного риска, выполненного по утвержденной в установленном порядке Методике.

Объект оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализацией адресного типа, с выводом сигнала о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала, с автоматическим дублированием этого сигнала в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотрена не ниже 3-го типа.

Все помещения оборудуется автоматической установкой пожаротушения. Расчетные параметры установки принимаются увеличенными: интенсивность орошения - не менее 0,12 л/с·м<sup>2</sup>, расход воды - не менее 30 л/с, расчетная площадь тушения не менее - 120 м<sup>2</sup>, продолжительность подачи воды - не менее 60 минут.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов с увеличенным расходом воды: не менее чем 2 струи по 2,5 л/с каждая.

Расход воды на наружное пожаротушение предусматривается не менее 30 л/с.

Мероприятия по внутреннему и наружному пожаротушению, а также по устройству пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты следует учитывать в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Объект защиты оборудуется системой противодымной защиты. Управление исполнительными элементами клапанов дымоудаления (КДМ), установленных на покрытии кровли, с учетом их конструктивного исполнения, осуществляется в дистанционном ручном режиме с пульта дежурной смены диспетчерского персонала и автоматическом от командного сигнала, формируемого АПС.

Системы вытяжной противодымной вентиляции запроектированы без компенсации удаляемых объемов воздуха.

### **Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8, 10 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает необходимым «Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты: Гипермаркет «Мегастрой-Й» по адресу: г. Казань, ул. Гаврилова 5 (Изменения №2)» направить на доработку на основании следующего.

Необходимо откорректировать и привести в единообразное толкование раздел 1.5, п. 5 таблицы 2, раздел 3.5 СТУ № 3, в части системы вытяжной противодымной вентиляции.

Провести расчеты (предоставить иные материалы испытаний, исследований, подтверждающие подобный вариант эксплуатации противодымной вентиляции) параметров противодымной вентиляции с учетом отсутствия компенсации удаляемых объемов воздуха.

Кроме того, в ранее разработанных СТУ по данному объекту было предусмотрено, что площадь пожарного отсека не превышает 14 000 м<sup>2</sup>. В рассматриваемых СТУ № 3 площадь отсека принимается 24 000 м<sup>2</sup>, что превышает нормативную в три раза. Согласно письма ДНПР МЧС России № ИТ-19-20 от 5 февраля 2020 года данные СТУ № 3 подлежат проработки с участием специалистов пожарно-технических научно-исследовательских, экспертных учреждений, а также пожарно-технических образовательных организаций.

Настоящее решение нормативно-технического совета УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан распространяется на

проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию конкретного указанного объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трущин

К.В. Сергеев