



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

### **Заключение** **нормативно-технического совета (протокол № 11 от 5 октября 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Минаретные завершения мечетей: Закабанной», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д.26» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: Индивидуальный предприниматель Деулин Д.А.,

организация-разработчик: Индивидуальный предприниматель Деулин Д.А.,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-2922 от 03.10.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к приспособлению к современному использованию памятника культурного наследия федерального значения при проведении работ по его сохранению, а также невозможностью приведения в полном соответствии к современным требованиям пожарной безопасности, в том числе при сохранении существующих объемно-планировочных и конструктивных решений здания, являющихся предметом охраны.

При этом требования нормативных документов в области пожарной безопасности, действующие в настоящее время, не могут быть в полной мере применены к данному памятнику истории и культуры.

В частности, необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности:

- к сохранению существующей лестничной клетки, соединяющей подвальный, первый и второй этажи здания;
- к сохранению существующей деревянной лестницы минарета с забежными степенями;

- к сохранению существующего балкона в молельном зале.

## **2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности**

Здание является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

Предмет охраны утвержден приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 22.05.2015 № 528 од.

Объект культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Закабанной мечети» расположен в границах территории:

- объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра Казани XI – XVIII веков» (постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79);

- исторического поселения регионального значения г. Казани (Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань»).

Здание мечети построено в 1924-1927 гг.

Объект представляет собой двухэтажной кирпичное здание с подвальным этажом.

Объемно-пространственная композиция мечети включает три основных объема – прямоугольный в плане, двухэтажный основной объем, перекрытый вальмовой крышей; примыкающий с северо-восточного угла вертикальный трехъярусный объем минарета и михраб, выделенный отдельным полуцилиндрическим одноэтажным объемом со стороны южного торца здания.

Минарет примыкает к северному фасаду и смещен с продольной оси к восточной части мечети. Вход организован в основании минарета с восточной стороны и решен в виде стрельчатого проема.

Храмовая часть имеет полукруглый в плане михраб, выделяющийся на южном фасаде по первому этажу.

Объект предусмотрен единым пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более  $350 \text{ м}^2$  V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3. Класс функциональной пожарной опасности Объекта – Ф 3.7.

На первом этаже здания размещаются: молитвенный зал для мужчин, гардероб, санузел и комната омовения. Площадь помещений первого этажа  $202,4 \text{ м}^2$ .

На втором этаже предусматриваются: молитвенный зал для женщин, два кабинета. Площадь помещений второго этажа  $148,6 \text{ м}^2$ .

В подвальном этаже размещаются: зал универсального назначения, помещение омовения, санузел, помещение уборочного инвентаря, техническое помещение. Площадь помещений подвального этажа  $178,0 \text{ м}^2$ .

Размещение помещений категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности в здании не предусматривается.

Размещаемые в подвальном этаже помещение уборочного инвентаря и техническое помещение предусмотреть не выше категории В4 по пожарной

опасности. Указанные помещения выделить противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями второго типа и обеспечить обособленными эвакуационными выходами наружу.

Допускается сохранить существующий балкон в молельном зале площадью не более 75 м<sup>2</sup>, при этом несущие конструкции балкона предусмотреть с пределом огнестойкости не менее R 45.

Объект должен быть оборудован адресной системой пожарной сигнализации с учётом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 484.1311500.2020.

Система пожарной сигнализации должна обеспечивать дублирование светового и звукового сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации.

Объект оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 3.13130.2009.

Допускается сохранить общую лестничную клетку, предназначенную для эвакуации из помещений подвального, первого и второго этажей, при условии установки на каждом этаже при входе в указанную лестничную клетку противопожарных дверей второго типа в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS 30.

В уровне первого этажа предусмотреть выход из указанной лестничной клетки наружу через тамбур.

Ширина пути эвакуации по лестничным маршам должна быть не менее ширины любого эвакуационного выхода в лестничную клетку, но не менее 1,2 м.

Стены указанной лестничной клетки предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 45, марши и площадки лестницы не менее R 15.

Отделку путей эвакуации (стен, перегородок, потолков, покрытия пола) в коридоре и лестничной клетке предусмотреть из негорючих материалов.

С каждого этажа предусмотреть дополнительные выходы наружу либо на лестницу третьего типа с шириной марша не менее 1,2 м.

Предусмотреть ограничение количества одновременно находящихся людей в подвальном этаже – не более 20 человек.

Допускается сохранить существующую деревянную лестницу минарета с забежными степенями, являющуюся предметом охраны, при этом строительные конструкции указанной лестницы из древесины обработать огнезащитными составами по первой группе огнезащитной эффективности.

Вход в минарет на уровне второго этажа (из лестничной клетки) предусмотреть через противопожарную дверь второго типа в дымогазонепроницаемом исполнении с пределом огнестойкости не менее EIS 30.

Устройство в минарете постоянных рабочих мест, а также доступ в минарет посетителей не допускается.

На путях эвакуации предусмотреть размещение фотолюминесцентных указателей в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Безопасная эвакуация людей подтверждена расчётом по определению величин пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утверждённой приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### 3. Решение нормативно-технического совета

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарного риска на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140, а также наличие положительного заключения НТС ДНПР МЧС России по аналогичному объекту (протокол № 21 от 23.12.2022 года), руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», нормативно-технический совет считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Минаретные завершения мечетей: Закабанной», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д.26».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях по обеспечению пожарной безопасности при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: «Минаретные завершения мечетей: Закабанной», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Хади Такташа, д.26», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трущин

М.М. Шайхутдинов