



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

### **Заключение**

**нормативно-технического совета (протокол № 16 от 12 декабря 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани»» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «ЭТАЛОН ГАРАНТ»,  
организация-разработчик: ООО «ЭТАЛОН ГАРАНТ»,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-3471 от 05.12.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности для проектирования многоквартирного жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 секционного типа с одним эвакуационным выходом с этажа жилой секции и без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м.

Кроме того, в составе СТУ разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- превышения расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного помещения (от наиболее удаленного места хранения автомобилей) в подземной автостоянке до ближайшего эвакуационного выхода до 100 м (более 40 м) – при расположении помещения (места хранения автомобилей) между эвакуационными выходами, и до 100 м (более 20 м) – при расположении помещения (места хранения автомобилей) в тупиковой части помещения;

- превышения до 40 м (более 25 м) расстояния от любой точки торговых залов до ближайшего эвакуационного выхода.

**2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности:**

Проектом предусмотрено строительство двух жилых секций (секция А, секция Б) переменной этажности с количеством этажей 7-25, подземный этаж со

встроенными нежилыми помещениями, первый этаж общественного назначения (ДОО-Ф1.1, Ф-4.3, Ф-3.1(помещения организации торговли), Ф 3.6 (помещения для организации занятия спортом) и встроенно-пристроенной подземной одноуровневой автостоянкой для постоянного хранения автомобилей жильцов дома и техническим пространством для прокладки инженерных коммуникаций.

Объект защиты предусмотреть I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Наибольшая площадь этажа в пределах пожарного отсека в зависимости от класса функциональной пожарной опасности помещений должна предусматриваться не более:

- не более 6000 м<sup>2</sup> для пожарных отсеков класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 (подземная автостоянка);

- не более 2500 м<sup>2</sup> для пожарных отсеков класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (жилые дома) с размещением на первом этаже помещений общественного назначения.

Предусмотреть применение комплекса инженерно-технических мероприятий по противопожарной защите зданий, включающим в себя:

- автоматическую установку пожаротушения в подземной автостоянке;

- систему пожарной сигнализации с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре;

- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) не ниже 2-го типа в жилой части здания, в пожарном отсеке подземной автостоянки – не ниже 4-го типа;

- систему противодымной защиты;

- наружное противопожарное водоснабжение;

- внутренний противопожарный водопровод;

- лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны, отвечающие требованиям ГОСТ Р 53296-2009 и СП 7.13130.2013;

- аварийное эвакуационное освещение.

Для эвакуации людей с надземных этажей секций при общей площади квартир на этаже не более 550 м<sup>2</sup> и высотой не более 28 м, допускается предусматривать квартиры без устройства аварийных выходов расположенных на высоте более 15 м и двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных самозакрывающихся дверей при выполнении следующих мероприятий:

- организация эвакуации людей с этажей секций по одной лестничной клетке типа Л1 или Н3 (со входом в данную лестничную клетку с этажей из поэтажных коридоров через лифтовой холл лифта, являющийся пожаробезопасной зоной для МГН), с шириной маршей не менее 1,05 м. Лестничные марши и площадки должны оборудоваться ограждениями с поручнями высотой не менее 0,9 м.

- выполнения отделки путей эвакуации (внеквартирных коридоров общего доступа, лифтовых холлов) из негорючих материалов;

- устройства пожаробезопасных зон для МГН;

- двери квартир, при размещении квартир на высоте более 15 м выполняются с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери квартир допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения на расстоянии не более 0,5 м от верхней

границы защищаемого проёма с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема и с интенсивностью орошения не менее  $0,08 \text{ л/с}\cdot\text{м}^2$ .

Эвакуацию людей с этажей корпуса комплекса высотой менее 75 м, с площадью квартир на этаже не более  $550 \text{ м}^2$ , допускается предусматривать квартиры без устройства аварийных выходов расположенных на высоте более 15 м и двух (не считая дверей из квартиры), предусмотреть в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н1, с шириной лестничного марша не менее 1,05 м, при условии выполнения следующих дополнительных требований:

- двери квартир выполнить противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери квартир допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проёма с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема и с интенсивностью орошения не менее  $0,08 \text{ л/с}\cdot\text{м}^2$ ;

- предусмотреть устройство не менее одного лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны;

- обеспечить включение системы противодымной защиты по сигналу от дымовых пожарных извещателей, размещенных во внеквартирных коридорах и квартирах;

- выполнения отделки путей эвакуации (внеквартирных коридоров общего доступа, лифтовых холлов) из негорючих материалов;

- устройства пожаробезопасных зон для МГН.

Допускается не нормировать расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами смежных помещений корпусов в случае заполнения проемов лестничных клеток противопожарным дверями (окнами) первого типа.

Допускается для подземного этажа входы в лифты выполнять через один тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре с повышенным пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, без устройства двух последовательно расположенных тамбур-шлюзов.

Допускается для подземного этажа входы в лифты выполнять из лифтового холла (тамбур-шлюза), расположенного на расстоянии не более 15 м от тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, с повышенным пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее EI 60 и заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, без устройства двух последовательно расположенных тамбур-шлюзов.

При устройстве простенка между окном помещения пожаробезопасной зоны и окнами смежных помещений менее 2 м следует предусматривать заполнение одного из проемов противопожарным элементом первого типа.

Допускается организовывать подачу наружного воздуха в вестибюль (холл) первого этажа для возмещения удаляемых из них продуктов горения за счёт воздуха, поступающего через дверные проёмы эвакуационных выходов в наружных стенах (при этом двери оборудуются автоматическими и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания при пожаре) и/или с использованием систем подачи воздуха в лифтовые шахты через открытые дверные проемы лифтовых шахт (без устройства проемов в ограждениях лифтовых шахт) при расчетном

подтверждении работоспособности систем. Компенсирующий переток воздуха из шахт лифтов допускается только для лифтовых установок с режимом управления «пожарная опасность».

Для объекта защиты допускается предусматривать устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции, предназначенных для защиты коридоров жилых этажей, подвала и вестибюля (холла) 1 этажа, при условии выполнения следующих противопожарных мероприятий:

- установки противопожарных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 45 на сборном воздуховоде;
- устройства воздухопроводов и каналов в пределах этажа с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- расчётном обосновании параметров и подтверждении эффективности работы системы противодымной защиты при соответствии значений пожарного риска требуемым значениям.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140, а также наличие положительных заключений НТС ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 1 от 24 января 2020 года, протокол № 3 от 20 февраля 2020 года, протокол № 4 от 21 марта 2020 года, протокол № 5 от 22 апреля 2020 года, протокол № 9 от 27 июля 2020 года, протокол № 10 от 10 августа 2020 года, протокол № 12 от 21 сентября 2020 года, протокол № 13 от 19 октября 2020 года, протокол № 15 от 18 декабря 2020 года, протокол № 2 от 12 февраля 2021 года, протокол № 5 от 29 июня 2021 года, протокол № 7 от 26 августа 2021 года, протокол № 8 от 28 сентября 2021 года, протокол № 9 от 02 ноября 2021 года, протокол № 10 от 13 декабря 2021 года, протокол № 11 от 27 декабря 2021 года, протокол № 1 от 28 января 2022 года, протокол № 2 от 18 марта 2022 года, протокол № 4 от 01 апреля 2022 года, протокол № 9 от 8 июля 2022 года, протокол № 15 от 10 октября 2022 года, протокол № 16 от 8 ноября 2022 года, протокол № 18 от 18 ноября 2022 года, протокол № 2 от 17 февраля 2023 года), НТС ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5

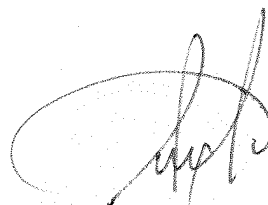
от 15.06.2021 года, протокол № 9 от 30.08.2022 года, протокол № 1 от 11.04.2023 года, протокол № 2 от 2 мая 2023 года, протокол № 6 от 27 июня 2023 года, протокол № 9 от 29 августа 2023 года, протокол № 10 от 5 сентября 2023 года, протокол № 11 от 5 октября 2023 года, протокол № 12 от 17 октября 2023 года, протокол № 13 от 26 октября 2023 года), руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани»».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс на участке 16:50:060102:16223 в Советском районе г. Казани»», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета



М.В. Трушин

Секретарь нормативно-технического совета



К.В. Сергеев