



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

**Заключение**  
**нормативно-технического совета (протокол № 16 от 12 декабря 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Реконструкция объекта «Административно-производственный корпус 1030» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Грейп»,  
организация-разработчик: ООО «Система»,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-3534 от 08.12.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- защите проемов в противопожарных преградах водяными завесами;
- проектированию антресоли в общественном здании класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3.

Кроме того, в составе СТУ разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- превышения площади этажа в пределах пожарного отсека более 2200 м<sup>2</sup>, но не более 5000 м<sup>2</sup>.

**2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности:**

Здание представляет собой 13-ти этажное здание с подземным этажом выполненное единым пожарным отсеком, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не превышающей 5000 м<sup>2</sup>. Степень огнестойкости здания предусматривается

не ниже – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В здании не допускать размещение помещений категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, помещений для хранения пиротехнических изделий, боеприпасов и других взрывоопасных веществ.

На объекте или в различных секциях объекта имеются следующие системы противопожарной защиты:

- автоматическая установка пожаротушения (АУПТ). Допускается устройство АУП и ВПВ тонкораспылённой водой модульного типа высокого давления;
- автоматическая установка газового пожаротушения (для серверных).
- система пожарной сигнализации (СПС) адресного типа с автоматическим дублированием сигнала о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа;
- противодымная защита (ПДЗ);
- наружное противопожарное водоснабжение (НППВ);
- внутренний противопожарный водопровод (ВППВ).

Для эвакуации со второго этажа и выше в здании предусмотреть не менее: 2 лестничных клеток, одну из которых типа Н1, вторую типа Н3, с подтверждением данного решения расчетом величины пожарного риска.

Характеристики устройств samozакрывания дверей, расположенных на путях эвакуации, должны соответствовать усилию для беспрепятственного открывания дверей человеком, относящимся к основному контингенту, находящемуся в здании

Предусмотреть оснащение помещений универсальными первичными средствами пожаротушения (огнетушителями) воздушно-эмульсионного типа.

Допускается использовать тамбур-шлюз незадымляемой лестничной клетки типа Н3 в качестве безопасной зоны. В тамбур-шлюзы следует предусматривать подачу подогретого (в зимнее время) наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции.

Подогрев подаваемого наружного воздуха допускается не предусматривать при оборудовании пожаробезопасной зоны МГН водяным отоплением или потолочным инфракрасными обогревателями, имеющими автоматический и ручной режим запуска и запитанными по 1-й категории надежности электроснабжения.

Тамбур-шлюзы должны быть выделены противопожарными преградами, имеющими пределы огнестойкости: стены (не менее REI 60), перегородки (не менее EI 60), перекрытия (не менее REI 60), противопожарные двери первого типа (EI 60). При выходе лифтов в тамбур шлюз ЛК типа Н-3, предел огнестойкости дверей шахт лифтов составляет не менее EI 60.

Предусмотреть устройство лифта, имеющего режим для транспортировки пожарных подразделений.

Допускается устройство антресолей в объеме основных помещений. Допускается не отделять антресоли от основных помещений при размещении на них объектов общественного назначения.

Огнестойкость несущих конструкции антресолей, а также маршей и площадок открытых лестниц, ведущих на них, должны быть предусмотрены с пределом огнестойкости не менее R60.

Для отделки путей эвакуации предусмотреть устройство материалов в соответствии с требованиями ФЗ-123.

Эвакуацию с антресолей, предназначенных для пребывания не более 20 человек и не более 300 м<sup>2</sup> допускается предусматривать по одной внутренней открытой лестнице 2-го типа шириной марша не менее 1 м через основное помещение, обеспеченное эвакуационными выходами, для антресолей с пребыванием более 20 человек и более 300 м<sup>2</sup>, необходимо предусматривать не менее двух лестниц 2-го типа с шириной марша не менее 1,2 м, выполненных рассредоточено. При этом безопасная эвакуация людей при пожаре должна быть подтверждена расчетом пожарного риска.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения здания следует принять не менее 35 л/с. Принятый расход воды обеспечить не менее чем от 2-х пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети наружного водопровода, с расстоянием от наружных стен здания до пожарных гидрантов не более 200 м.

Оборудование систем противодымной защиты допускается располагать открыто на кровле Объекта без индивидуальных ограждений для каждого вентилятора при условии, что доступ на неэксплуатируемую часть кровли для посторонних лиц ограничен системами контроля доступа. Допускается устройство систем ПДВ с частотным преобразователем.

Расположение оросителей относительно преград во избежание помех орошению, должны приниматься с учетом соответствия расстояния от оси оросителя до боковой стороны преграды относительно максимального расстояния от розетки до нижней поверхности преграды.

Допускается проектирование автоматических установок пожаротушения с различными типами спринклерных оросителей (температурой сработки) и конструктивном исполнении при условии соответствия требуемой интенсивности и карты орошения согласно требований, установленных СТУ. При увеличении нормативного расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1 м. данные оросители необходимо размещать под экранами, выполненными из негорючих материалов, размерами не менее 0,3х0,3 м или диаметром не менее 0,3м.

Интенсивность орошения для оросителей принять - 0,12 л/(с\*м<sup>2</sup>), площадь для расчета расхода воды – 120 м<sup>2</sup>, время работы установки- 60 минут, максимальное расстояние между оросителями 3,5 м.

Допускается применение пластиковых, металлопластиковых и других видов трубопроводов и их соединений для систем АУП, а также прокладок и уплотняющих герметизирующих материалов, если они прошли в установленном порядке соответствующие испытания.

Расход воды на ВПВ объекта защиты должен быть предусмотрен не менее 2 струи с расходом не менее 2,5 л/с.

Компенсация удаляемых продуктов горения на уровне 1-го этажа предусматривается через отрывающиеся при пожаре по сигналу систем противопожарной защиты наружные ограждающие конструкции. При этом эффективность работы системы противодымной защиты должна быть подтверждена расчетом.

Допускается уменьшение расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м. при условии

оборудования смежного с лестничной клеткой помещения установками автоматического водяного пожаротушения, при этом данное расстояние не должно быть менее 0.6 м.

После ввода объекта в эксплуатацию предусматривается разработка план предварительного планирования действий пожарных подразделений (план расстановки сил и средств пожарной охраны). В указанном плане обосновать обеспечение доступа пожарных подразделений во все помещения, достаточность количества выходов на кровлю здания, определить необходимое количество и места размещения специальных площадок для установки специальной пожарной техники.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140, а также наличие положительных заключений НТС ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 4 от 21 мая 2021 года, протокол № 10 от 13 декабря 2021 года, протокол № 1 от 28 января 2022 года, протокол № 2 от 18 марта 2022 года), НТС УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 14 от 17 ноября 2023 года), руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», нормативно-технический совет считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Реконструкция объекта «Административно-производственный корпус 1030».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в

«Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта: Реконструкция объекта «Административно-производственный корпус 1030», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трущин

К.В. Сергеев