



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

### **Заключение**

**нормативно-технического совета (протокол № 17 от 20 декабря 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Комплекс апартаментов с подъездным тоннелем вблизи моста «Миллениум»», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Грейп»,  
организация-разработчик: ООО «Система»,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: ГУ-04-3481 от 06.12.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности к выбору типа заполнения проемов в противопожарных преградах спринклерными и дренчерными водяными завесами.

Кроме того, в составе СТУ разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные при проектировании отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- превышения площади пожарного отсека зданий функциональной пожарной опасности Ф1.2 (гостевой дом) с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 1000 м<sup>2</sup> (проектируемая площадь не превышает 4 000 м<sup>2</sup>).

**2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности:**

Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Проектируемое здание с количеством этажей 5: один подземный высотой -3,9 м, 4 надземных этажа, при этом 3 и 4 этажи фактически являются выходами на смотровые площадки (террасы). Высота первого этажа 4,35 м, второго - 3,9 м., третьего, четвертого 3,9 м. Здание имеет сложную конфигурацию в плане, размерами 79,8 x 53,6 м.

Подвал здания запроектирован II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. Объект разделен на 9 пожарных отсеков, а

именно автомобильный тоннель (ПО1) связывающий 8 апартаментов (ПО2-9) между собой. Автостоянка каждого апартамента выделена противопожарной стеной с пределом огнестойкости REI 150 с соответствующим заполнением и перекрытием 1-го типа.

Объект защиты оборудуется автоматической пожарной сигнализацией адресного типа с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

В пожарных отсеках №№ 2-9 предусматривается модульная автоматическая установка водяного пожаротушения.

Для защиты проёмов в стенах (перегородках) с нормируемым пределом огнестойкости (не оборудованных противопожарными дверями, воротами, окнами, шторами) предусматривается дренчерную водяную завесу с автоматическим и дистанционным запуском и удельным расходом воды не менее 1 л/(с·м) длины завесы и временем работы не менее 60 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 150 и не менее 30 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 45.

Трубопровод с оросителями выполняется в одну нитку при ширине проемов до 5 м с удельным расходом воды 1 л/(с·м), при ширине проемов 5 м и более – в две нитки с удельным расходом воды 0,5 л/(с·м) на погонный метр каждой нитки с расстоянием между ними 0,4-0,6 м. При этом, общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25% их площади.

В зоне встроенной парковки автомобилей и подвальных помещениях пожарных отсеков №№ 2-9 предусматриваются установки модульного пожаротушения тонко-распыленной водой.

В пожарном отсеке № 1 предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа.

В пожарном отсеке № 1 предусматривается система струйной противодымной вентиляции.

В пожарных отсеках №№ 2-9 предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа.

В тоннеле (пожарный отсек № 1) предусматриваются эвакуационные выходы непосредственно наружу, через каждые 50 м. длинны тоннеля, оборудованные данные выходы соответствующими световыми табло «Выход».

Предусматривается подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы в зоне паркинга и апарт-отелей.

Эвакуационные пути и выходы из помещений и этажей здания предусматриваются с учетом требований Технического регламента, СП 1.13130.2020.

Из всех помещений, расположенных в подвале, где предусматривается одновременное пребывание 5 и более человек предусмотрено не менее двух рассредоточенных выходов.

Предусматриваются фотолюминесцентные планы эвакуации в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности (на каждом этаже здания, в апарт-отеле, в каждой жилой комнате) после сдачи объекта в эксплуатацию.

Предусматривается отделение тоннеля (пожарный отсек № 1) от апарт-отелей (пожарные отсеки №№ 2-9) противопожарными стенами 1-го типа с пределами огнестойкости не ниже REI 150 с соответствующим заполнением (двери, ворота и т.д.). Предусматривается конструктивное исполнение тамбур-шлюзов в подвальной части с пределом огнестойкости перегородок не менее EI90 с заполнением проемов дверями 1-го типа.

Для целей наружного пожаротушения предусматривается устройство не менее чем 2-х пожарных гидрантов, расположенных в радиусе не менее 200 м от каждой точки объекта, обеспечивающих расход воды на наружное пожаротушение не менее 25 л/с.

Электроснабжение систем противопожарной защиты, СОУЭ, АПС здания должно быть запроектировано по 1 категории надежности электроснабжения.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140.

Предусматривается комплекс технологических, объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 № 1140, а также наличие положительных заключений НТС ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 1 от 24 января 2020 года, протокол № 3 от 20 февраля 2020 года, протокол № 5 от 22 апреля 2020 года, протокол № 13 от 19.10.2020 года, протокол № 15 от 18.12.2020 года, протокол № 2 от 12 февраля 2021 года, протокол № 5 от 29.06.2021 года, протокол № 7 от 26 августа 2021 года, протокол № 9 от 02.11.2021 года, протокол № 10 от 13.12.2021 года, протокол № 9 от 8 июля 2022 года, протокол № 15 от 10 октября 2022 года, протокол № 16 от 8 ноября 2022 года, протокол № 18 от 18 ноября 2022 года, протокол № 2 от 17.02.2023 года), НТС ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5 от 15.06.2021 года, протокол № 9 от 30.08.2022 года, протокол № 1 от 11.04.2023 года, протокол № 2 от 2 мая 2023 года, протокол № 6 от 27 июня 2023 года, протокол № 9 от 29 августа 2023 года, протокол № 10 от 5 сентября 2023 года, протокол № 11 от 5 октября 2023 года, протокол № 12 от 17 октября 2023 года), руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом

регулировании», нормативно-технический совет считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Комплекс апартаментов с подъездным тоннелем вблизи моста «Миллениум»», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Комплекс апартаментов с подъездным тоннелем вблизи моста «Миллениум»», расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трушин

К.В. Сергеев