



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

### **Заключение** **нормативно-технического совета (протокол № 11 от 5 октября 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Технология качества»,  
организация-разработчик: АНО «ЦИиС «Союз»,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-2879 от 27.09.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- проектированию многоквартирного жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с устройством одного эвакуационного выхода с этажа секции, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м;
- лестничным клеткам сложной конфигурации со смещением в плане ограждающих конструкций этих лестничных клеток;
- устройству террас, в том числе индивидуальных террас для квартир.

Кроме того, имеются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- отсутствия у лестничной клетки выхода непосредственно наружу и тамбура с конструктивным исполнением, аналогичным тамбур-шлюзу 1-го типа перед выходом в вестибюль;
- отсутствия второго эвакуационного выхода с этажей жилой части здания с общей площадью квартир на этаже более 500 м<sup>2</sup> (но не более 680 м<sup>2</sup>);

- отсутствия световых проемов в лестничных клетках типа Н2;
- превышения площади этажа в пределах пожарного отсека более 3000 м<sup>2</sup> (но не более 5000 м<sup>2</sup>) встроенной подземной автостоянки жилого дома;
- устройства проемов без противопожарного заполнения в наружной части протипожарной стены на расстоянии над кровлей примыкающего отсека менее 8 м по вертикали (но не менее 0,6 м);
- устройства проемов без противопожарного заполнения на участках наружных стен в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135°;
- устройства расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания менее 1,2 м;
- устройства междуэтажного пояса высотой менее 1,2 м (но не менее 0,6 м) в местах примыкания к перекрытиям;
- устройства внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов Объекта защиты на уровне подземного этажа;
- устройства одного эвакуационного выхода из пожарного отсека в подвальной части этажа при площади более 300 м<sup>2</sup> (но не более 820 м<sup>2</sup>) и предназначенного для одновременного пребывания более 15 человек (но не более 60 человек);
- превышения расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного места для хранения автомобилей в подземной автостоянке, расположенного между эвакуационными выходами, до ближайшего эвакуационного выхода более 40 м (но не более 120 м);
- превышения расстояния по путям эвакуации от наиболее удаленного места для хранения автомобилей в подземной автостоянке, расположенного в тупиковой части помещения, до ближайшего эвакуационного выхода более 20 м (но не более 100 м);
- превышения расстояния от дверей квартир, расположенных в тупиковом коридоре, до выхода в лестничную клетку более 25 м (но не более 40 м);
- устройства эвакуационных выходов из технических помещений с размещением кондиционеров непосредственно на лестничную клетку без наличия двух эвакуационных выходов с каждого этажа здания высотой более трех этажей (но не более девяти этажей);
- устройства выхода на кровлю здания высотой более 15 м из лестничной клетки типа Л1 через противопожарный люк 2-го типа по закрепленной металлической лестнице;
- отсутствия подъезда пожарных автомобилей с двух продольных сторон Объекта защиты по всей длине.

## **2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности**

Комплекс включает в себя 9 жилых корпусов.

Степень огнестойкости объекта – II.

Класс конструктивной пожарной опасности объекта – С0.

Систему пожарной сигнализации предусмотреть в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СП 506.1311500.2021 с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

Систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотреть в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 и СП 506.1311500.2021 не ниже 2-го типа на жилых этажах, не ниже 3-го типа в подземной стоянке закрытого типа на этаже верхней парковки и не ниже 4-го типа в подземной стоянке автомобилей на этаже нижней парковки.

Автоматическую установку пожаротушения предусмотреть в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 и СП 506.1311500.2021

Систему противодымной вентиляции предусмотреть в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013, СП 506.1311500.2021.

Допускается организовывать подачу наружного воздуха в вестибюль (холл) для возмещения удаляемых из них продуктов горения за счет воздуха, поступающего через дверные проемы эвакуационных выходов в наружных стенах (при этом двери оборудуются автоматическими и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания при пожаре) при расчетном подтверждении работоспособности систем.

Подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в лифтовые шахты, сообщающиеся с подземной частью здания, а также в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 допускается предусматривать в верхнюю или в нижнюю части лифтовых шахт, лестничных клеток. При этом избыточное давление воздуха должно составлять не менее 20 Па и не более 150 Па (не менее 20 Па и не более 70 Па в лифтовые шахты лифтов для пожарных).

Вместо тамбур-шлюзов, отделяющих помещение хранения автомобилей подземной стоянки автомобилей от изолированных рамп, допускается устройство противодымных экранов с дренчерными завесами. При этом опускание выдвигной шторы противодымного экрана следует предусматривать на половину высоты защищаемого проема.

Этаж парковки верхнего уровня включает в себя стоянку автомобилей, офисные помещения, помещения внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов, технические помещения.

Этаж парковки нижнего уровня включает в себя стоянку автомобилей и технические помещения.

На этажах корпусов предусмотрены квартиры. Часть квартир каждого этажа имеет выходы на частные террасы.

Этаж парковки нижнего уровня Объекта защиты со встроенной подземной автостоянкой класса функциональной пожарной опасности Ф5.2 разделить на три пожарных отсека. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 5000 м<sup>2</sup> с делением на части (секции) площадью не более 3000 м<sup>2</sup> одним из следующих способов либо их комбинацией:

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI(EIW) 60;

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 8 м (в том числе проездов в автостоянке);

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м, в том числе проездов в автостоянке, с автоматически опускающимися

при пожаре на расчетную высоту противодымными экранами (шторами) из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее E 30;

- устройство автоматически опускающихся при пожаре противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 45, защищаемых оросителями автоматической установки пожаротушения.

Этаж парковки верхнего уровня Объекта защиты разделить на следующие пожарные отсеки:

- пожарный отсек с помещениями хозяйственных кладовых жильцов класса функциональной пожарной опасности Ф5.2. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 1000 м<sup>2</sup>;

- пожарный отсек с офисными и техническими помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф4.3. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 6000 м<sup>2</sup>;

- пожарный отсек с помещением хранения автомобилей на уровне подземного этажа и техническими помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф5.2. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 5000 м<sup>2</sup> с делением на части (секции) площадью не более 3000 м<sup>2</sup> одним из следующих способов либо их комбинацией:

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI(EIW) 60;

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 8 м (в том числе проездов в автостоянке);

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м, в том числе проездов в автостоянке, с автоматически опускающимися при пожаре на расчетную высоту противодымными экранами (шторами) из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее E 30;

- устройство автоматически опускающихся при пожаре противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 45, защищаемых оросителями автоматической установки пожаротушения.

Каждый отдельностоящий жилой корпус Объекта защиты и примыкающие друг к другу корпуса представляют собой отдельные пожарные отсеки класса функциональной пожарной опасности Ф1.3. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотреть не более 2500 м<sup>2</sup>.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям (за исключением противопожарных перекрытий 1-го типа) предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) в одном из следующих исполнений:

- высотой не менее 1,2 м (указанное расстояние допускается уменьшать на величину выступов/карнизов наружных стен с нормируемым пределом огнестойкости (не менее EI 60), измеряемую по периметру выступа);

- общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м с нормируемым пределом огнестойкости (не менее EI 60) и светопрозрачные участки ограждающей конструкции или светопрозрачного заполнения проема с применением стеклопакетов с закаленным стеклом (или стеклом «триплекс») толщиной не менее 6 мм сверху/снизу от глухого участка наружной стены. При

этом участок стеклопакета светопрозрачной ограждающей конструкции или светопрозрачного заполнения проема должен быть предусмотрен глухим (не открывающимся).

Выход из лестничной клетки в вестибюль (коридор) на первом этаже Объекта защиты без тамбура с конструктивным исполнением, аналогичным тамбур-шлюзу 1-го типа, предусмотреть через противопожарную дверь с пределом огнестойкости не менее EIS 60 (EIWS 60).

Предел огнестойкости внутренних ограждающих конструкций (стен, перекрытий) лестничных клеток в местах сложной конфигурации, со смещением в плане этажа ограждающих конструкций этих лестничных клеток, предусмотреть не менее REI 180.

Допускается в жилой части предусматривать этажи коридорного и секционного типов, при этом указанные этажи должны отделяться друг от друга перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150.

Допускается отсутствие световых проемов в незадымляемых лестничных клетках типа Н2 Объекта защиты при устройстве на этажах данных лестничных клеток аварийного освещения в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 и сигнализирующих элементов фотолюминесцентной эвакуационной системы в соответствии с требованиями ГОСТ 34428-2018.

В местах примыкания частей корпусов разной высоты, за исключением примыкания пожарных отсеков, участки кровли более низкой части корпуса на расстоянии не менее 4 м от примыкающих наружных стен более высоких частей корпуса выполнить из негорючего материала. В случае устройства горючего гидроизоляционного или пароизоляционного ковра он сверху закрывается негорючим материалом толщиной не менее 40 мм. При этом двери и окна в наружных стенах на расстоянии менее 8 м над кровлей допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости.

При расстоянии по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружных стенах корпусов менее 1,2 м следует предусматривать заполнение одного из проемов противопожарным второго типа. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не нормируется в случае, когда в смежных с лестничной клеткой помещениях отсутствует горючая нагрузка или горючая нагрузка ограничена (лифтовые холлы, коридоры, зоны безопасности МГН, санузлы, помещения категории В4 или Д).

Эвакуационные выходы из технических помещений с размещением кондиционеров непосредственно на лестничную клетку оборудовать противопожарными дверьми EIS 60.

Размещение внеквартирных хозяйственных кладовых на уровне подземного этажа допускается при выполнении следующих мероприятий:

- выделение кладовых в блоки площадью не более 200 м<sup>2</sup> противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа. Кладовые в пределах блока допускается выделять между собой перегородками из негорючих материалов, не доходящими до перекрытия и/или сетчатыми ограждениями с заполнением проемов с ненормируемым пределом огнестойкости;

- удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции из коридоров на уровне подземного этажа с размещением блоков хозяйственных кладовых;

- устройство в блоках кладовых на уровне подземного этажа системы пожарной сигнализации с установкой дымовых пожарных извещателей;

- устройство проходов между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м;

- проектирование ширины горизонтальных путей эвакуации на уровне подземного этажа с размещением в нем блоков хозяйственных кладовых, не менее 1,2 м;

- устройство из каждого блока кладовых с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек) не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый, при меньшем количестве – одного выхода шириной не менее 0,9 м;

- устройство отдельных индивидуальных хозяйственных кладовых площадью не более 10 м<sup>2</sup> каждая, не входящих в блок, в подземном этаже здания допускается при условии разделения друг от друга и от коридоров подземного этажа противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

- во внеквартирных хозяйственных кладовых допускается хранение только вещей, оборудования, овощей и т.п. с максимальным значением удельной пожарной нагрузки, соответствующим категории помещения В4. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), а также веществ и материалов, запрещенных к хранению в соответствии с СП 4.13130.2013 в хозяйственных кладовых не допускается.

В надземной части Объекта защиты допускается предусматривать устройство террас (в том числе индивидуальных террас для квартир) площадью не более 300 м<sup>2</sup> каждая. При этом покрытия террас предусмотреть из негорючих материалов. На указанных террасах не допускается использование открытого огня и приготовление пищи, а также хранение ЛВЖ и ГЖ. Террасы площадью более 150 м<sup>2</sup> оборудовать речевыми оповещателями, входящими в состав системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

В жилых секциях (при общей площади квартир на этаже не более 680 м<sup>2</sup> и одном эвакуационном выходе с этажа секции) на высоте более 15 м допускается предусматривать квартиры без устройства аварийных выходов при выполнении следующих мероприятий:

- на жилых этажах, расположенных выше 15 м, предусмотреть пожаробезопасные зоны для МГН;

- организация эвакуации людей с этажей секций по одной лестничной клетке типа Л1 или типа Н2 с шириной маршей не менее 1,05 м. Лестничные марши и площадки оборудовать ограждениями с поручнями высотой не менее 0,9 м;

- заполнение входных проемов квартир, не обеспеченных аварийными выходами, предусматривается противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. Заполнение проемов допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со

стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проема с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема и с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/с·м<sup>2</sup>;

- оборудовать прихожие квартир секций адресными дымовыми пожарными извещателями (не менее двух). Жилые помещения квартир оборудовать автономными пожарными извещателями;

- в надземной части жилой секции предусматривается устройство не менее одного лифта, имеющего режим работы «транспортирование пожарных подразделений»;

- выполнить отделку путей эвакуации (внеквартирных коридоров общего доступа, лифтовых холлов) из негорючих материалов.

На жилых этажах корпуса перед данными лифтами лифтовые холлы (тамбуры) допускается не предусматривать, при этом:

- внеквартирные коридоры общего доступа выделить ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 45;

- входные двери квартир предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI 30, а двери лестничных клеток – с пределом огнестойкости не менее EIS 60.

Допускается устройство общей лестничной клетки типа Л1 для эвакуации людей с этажей коридорного типа и секционного типа. При этом предел огнестойкости внутренних стен указанной лестничной клетки предусмотреть не менее REI 150.

Допускается устройство эвакуационных выходов с незадымляемых лестничных клеток наружу на покрытие стилобата, расположенного на планировочной отметке земли, при этом покрытие стилобата следует предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150, а его несущие конструкции – с пределом огнестойкости не менее R 150.

Для эвакуации с террас, в том числе индивидуальных террас для квартир, площадью не более 300 м<sup>2</sup>, предназначенных для одновременного пребывания не более 15 человек, предусмотреть не менее одного эвакуационного выхода в лестничную клетку через коридор (в том числе через примыкающую квартиру и коридор).

Наружное противопожарное водоснабжение Объекта защиты предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 8.13130.2020.

Внутренний противопожарный водопровод предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 10.13130.2020 и СП 506.1311500.2021.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведению аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80 и ст. 90 № 123-ФЗ должно подтверждаться документом предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной

безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 г. № 382.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, а также наличие положительных заключений НТС ДНПР МЧС России (протокол № 1 от 24 января 2020 года, протокол № 3 от 20 февраля 2020 года, протокол № 5 от 22 апреля 2020 года, протокол № 13 от 19.10.2020 года, протокол № 15 от 18.12.2020 года, протокол № 2 от 12 февраля 2021 года, протокол № 5 от 29.06.2021 года, протокол № 7 от 26 августа 2021 года, протокол № 9 от 02.11.2021 года, протокол № 10 от 13.12.2021 года, протокол № 9 от 8 июля 2022 года, протокол № 15 от 10 октября 2022 года, протокол № 16 от 8 ноября 2022 года, протокол № 18 от 18 ноября 2022 года, протокол № 2 от 17.02.2023 года), а также НТС ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5 от 15.06.2021 года, протокол № 9 от 30.08.2022 года, протокол № 1 от 11.04.2023 года, протокол № 2 от 2 мая 2023 года, протокол № 6 от 27 июня 2023 года, протокол № 9 от 29 августа 2023 года, протокол № 10 от 5 сентября 2023 года), руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313».

Настоящее решение нормативно-технического совета УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан распространяется на

проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию конкретного указанного объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство, реконструкцию и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Жилой комплекс, состоящий из жилых домов переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, переулок Щербаковский», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:011102:1307, 16:50:011102:98, 16:50:011102:96, 16:50:000000:313», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трущин

М.М. Шайхутдинов