



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

### **Заключение**

**нормативно-технического совета (протокол № 18 от 28 декабря 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция существующего ресторанного комплекса с постройкой спа-комплекса и апартаментов по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д. Матюшино, ул. Садовая, д. 106»» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Вода Капитал»,  
организация-разработчик: ООО «Строительная Группа «ОСТ»,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: М-19-2099 от 19.12.2023 г.,  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию встроенной котельной в здание класса функциональной пожарной опасности здания Ф1.2.

Кроме того, в составе СТУ разработаны дополнительные противопожарные мероприятия, компенсирующие допущенные при проектировании комплекса отступления от положений нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- устройства одного эвакуационного выхода со 2-го по 4-й этажи с общей площадью каждого этажа не более 550 м<sup>2</sup>;

- устройства проездов для пожарных автомобилей при сокращении и увеличении расстояния от внутреннего края проезда до наружной стены здания (фактически не менее 1 м и не более 15,0 м);

- устройства проездов для пожарных автомобилей при ограничении подъезда с одной из продольных сторон здания.

**2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности:**

Здание Объекта защиты предусматривается не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 20 м.

Объект защиты разделен на 8 пожарных отсеков.

Автоматические установки пожаротушения предусматриваются с учетом требований Федерального закона № 123-ФЗ, СП 485.1311500.2020 и СТУ.

Объект защиты оборудуется установкой автоматического спринклерного пожаротушения (АУП) в пожарных отсеках автостоянок с интенсивностью орошения не менее 0,12 л/(с·м<sup>2</sup>).

Допускается применение в пределах одного помещения спринклерных оросителей разного типа и конструктивного исполнения, при обеспечении расчетных параметров и их размещения с учетом технических характеристик (монтажного положения, коэффициента тепловой инерционности, интенсивности орошения, эпюр орошения и т.п.).

Допускается применение для подводки от магистральной трубы к оросителям, установленным в подвесном потолке сборной гибкой подводки и соединительных муфт (фитингов), представляющей собой гофрированную трубу из нержавеющей стали и соединительные фитинги, имеющие сертификат соответствия требованиям Федерального закона № 123-ФЗ. При этом гибкие подводки должны иметь вертикальный отвод строго необходимой длины вверх или вниз от магистрального водопровода без резких изгибов (более 90°). Подводки не должны быть скручены в кольцо, пополам и не должны иметь сильных провисов из-за большой длины. Оросители, установленные на данных трубопроводах, должны жестко закрепляться для предотвращения изменения их положения в пространстве, подводка должна исключать возможность её перекручивания.

Допускается размещение в одном помещении с насосами АУП насосов ВПВ, хозяйственно-питьевые насосные установки, водомерного узла, при условии выделения помещения противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150 с заполнением дверных проемов противопожарными дверями 1-го типа.

Допускается применение на объекте автоматической установки спринклерного пожаротушения тонкораспыленной водой.

Объект защиты оборудуется автоматической пожарной сигнализацией адресного типа в соответствии с СП 484.1311500.2020.

Объект защиты оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа.

Газовая водогрейная блочно-модульная котельная установленной мощностью не более 2,7 МВт выделяется в самостоятельный пожарный отсек и оборудуется:

- системой пожарной сигнализации;
- системой оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа;
- автоматической установкой пожаротушения;
- наружным противопожарным водопроводом;
- аварийным эвакуационным освещением.

Общий размер встроенной газовой водогрейной котельной в плане не более 8 x 13 м, высота не более 3,6 м. Категория помещения котельной по пожарной и взрывопожарной опасности - Г.

Исключается размещение жилых помещений над газовой котельной.

Помещение котельного зала и газопотребляющего оборудования размещается во встроенной части здания, находящейся за основными габаритами здания.

Открытые участки газопровода низкого давления прокладываются по наружной стене здания по глухому простенку шириной не менее 2 м (не менее 1 м с каждой из сторон газопровода).

В помещениях котельной не допускается размещение горючих материалов и использование горючей отделки на стенах и потолке.

На подводящем газопроводе к котельной устанавливаются:

- отключающее устройство с изолирующим фланцем на наружной стене здания на высоте не более 1,8 м от уровня земли или подземно в непосредственной близости от цокольного ввода;
- быстродействующий запорный клапан с электроприводом внутри помещений котельной.

Отключение подачи газа на вводе в котельную предусматриваются путем установки электромагнитного клапана, прекращающего подачу газа к котлам при:

- при поступлении сигнала об утечке газа  $\text{CH}_4$  и появлении  $\text{CO}$  при достижении концентрации 20% НКПР;
- при поступлении сигнала о пожаре в котельной;
- при отключении электрической энергии;
- при поступлении сигнала о повышении и понижении давления газа от заданных величин.

Датчики (сигнализаторы) дозрывоопасных концентраций обеспечивают подачу предупредительного сигнала (светового и звукового) и аварийного сигнала при утечке природного газа (метана) и появлении углекислого газа при достижении концентрации 10% и 20% НКПР, по месту размещения, в операторную и в помещение с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

При обнаружении 10% НКПР система обнаружения утечек горючих газов и паров формирует:

- сигнал на включение световой и звуковой сигнализации в операторную;
- командный сигнал на включение СОУЭ;
- сигнал на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала.

При обнаружении 20% НКПР система обнаружения утечек горючих газов и паров формирует сигнал на аварийное отключение подачи газа.

Эвакуационные выходы из газовой котельной предусматриваются непосредственно наружу.

В котельном зале котельной предусматриваются легкобросываемые ограждающие конструкции (окна с одинарным остеклением) из расчета  $0,05 \text{ м}^3$  на  $1 \text{ м}^3$  свободного объема помещения.

Устройство одного эвакуационного выхода со 2-го по 4-й этажи с общей площадью каждого этажа не более  $600 \text{ м}^2$ , при этом на каждом этаже предусмотрено одновременное нахождение не более 30 человек.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, а также безопасная эвакуация людей из здания, подтверждается расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 30

июня 2009 года № 382 и по методике, утвержденной приказом МЧС России от 10 июля 2009 года № 404.

Предусматривается комплекс технологических, объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленные расчетные обоснования, подтверждающие соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненные по методикам, утвержденным приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382, приказом МЧС России от 10 июля 2009 года № 404, а также наличие положительных заключений НТС ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 1 от 28 января 2022 года), руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», нормативно-технический совет считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция существующего ресторанного комплекса с постройкой спа-комплекса и апартаментов по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д. Матюшино, ул. Садовая, д. 106»».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция существующего ресторанного комплекса с постройкой спа-комплекса и апартаментов по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Матюшинское сельское поселение, д. Матюшино, ул. Садовая, д. 106»», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

М.В. Трущин

Секретарь нормативно-технического совета

К.В. Сергеев