



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

### Заключение

**нормативно-технического совета (протокол № 13 от 26 октября 2023 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: Индивидуальный предприниматель Миннуллин И.В.,

организация-разработчик: Индивидуальный предприниматель Миннуллин И.В.,

наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-3092 от 25.10.2023 г.,

наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- проектированию многоквартирного жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с устройством одного эвакуационного выхода с этажа секций, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м;

- защите проемов в противопожарных преградах дренчерными водяными завесами.

Кроме того, имеются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- устройства лестничных клеток типа Н2 в многоквартирном жилом доме высотой более 50 м взамен лестничных клеток Н1;

- поэтажные коридоры в жилом доме № 2 предусмотрены длиной более 30 м без разделения их противопожарными перегородками 2-го типа на участки длиной не более 30 м;

- допускается сообщение подземной автостоянки с жилой частью в пределах этажа;

- превышения площади пожарного отсека подземной стоянки для хранения транспортных средств более 3000 м<sup>2</sup> (фактически до 6400 м<sup>2</sup>);
- превышения расстояний установленных таблицей 19 СП 1.13130.2020 по путям эвакуации в автостоянке от наиболее удаленного места хранения автомобиля, от выходов из встроенных помещений подземной автостоянки (в том числе к ней не относящихся) до выхода в лестничную клетку или наружу, но не более 100 м при расположении между эвакуационными выходами и не более 80 м при расположении в тупиковой части;
- устройства в подземной автостоянке для хранения транспортных средств кладовых и технических помещений, не предназначенных для её;
- площадь блоков хозяйственных кладовых в подземных этажах домов 1 и 2 более 200 м<sup>2</sup>, но не более 250 м<sup>2</sup>.

## **2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности**

Объект защиты запроектирован I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, высотой не более 75 м.

Предусматривается применение комплекса инженерно-технических мероприятий по противопожарной защите здания, включающим в себя:

- автоматическую установку пожаротушения в пожарном отсеке автостоянки, в том числе индивидуальных кладовых – по второй группе помещений, отвечающую требованиям СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020;

- систему пожарной сигнализации, отвечающую требованиям СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020 с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре;

- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на Объекте защиты в целом (СОУЭ) не ниже 3-го типа, отвечающую требованиям СП 3.13130.2009;

- систему противодымной защиты, отвечающую требованиям СП 7.13130.2013;

- наружное противопожарное водоснабжение, отвечающее требованиям СП 8.13130.2020;

- внутренний противопожарный водопровод, отвечающий требованиям СП 10.13130.2020 и настоящих СТУ.

- лифты для транспортировки подразделений пожарной охраны для каждой жилой секции, отвечающих требованиям ГОСТ Р 53296-2009 и СП 7.13130.2013;

- эвакуационное аварийное освещение в соответствии с СП 52.13330.2016.

Для обозначения противопожарного оборудования и инвентаря, предусматриваются фотолюминесцентные знаки пожарной безопасности, а также на путях эвакуации предусматриваются фотолюминесцентные эвакуационные системы в соответствии с ГОСТ 34428-2018, и ГОСТ Р 12.2.143-2009.

Эвакуацию людей с этажей жилого корпуса секционного типа, допускается предусматривать в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (без устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н1, без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных выше 15 м), при выполнении следующих мероприятий:

- оборудования всех помещений квартир (кроме совмещенных санузлов, ванных комнат (душевых), уборных (туалетов) и постирочных) пожарными извещателями адресной пожарной сигнализации;

- выходы с этажей на лестничную клетку типа Н2 предусмотреть через тамбур-шлюз (лифтовой холл лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны, пожаробезопасную зону для МГН) с подпором воздуха при пожаре;

- двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (кроме наружных дверей) предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EIWS (EIS) 60;

- пути эвакуации (общие внеквартирные коридоры) надземных этажей Объекта защиты отделить от смежных помещений ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 60, класса пожарной опасности К0, с заполнением проемов противопожарными дверями не ниже 2-го типа. Заполнение проемов допускается предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 (с возможностью их подключения к внутреннему противопожарному водопроводу). Спринклерные оросители должны устанавливаться на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проёма с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема. Интенсивность орошения принять не менее 0,08 л/с м<sup>2</sup>;

- отделку стен и потолков внеквартирных коридоров надземных этажей предусмотреть из негорючих материалов;

- пожаробезопасные зоны для МГН предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 и СТУ.

Допускается на эксплуатируемой части покрытия размещать общественные зоны (террасы), с организацией выхода на них из мест общего пользования жилого дома (внеквартирных коридоров), и индивидуальные террасы для квартир, с организацией выхода на них из примыкающих квартир. При этом верхний слой эксплуатируемого покрытия общественных зон (террас) и индивидуальных террас для квартир следует предусматривать из материалов группы НГ. В случае устройства горючего гидроизоляционного или пароизоляционного ковра, верхний слой покрытия следует выполнять из негорючих материалов толщиной не менее 50 мм.

Для эвакуации с общественной террасы (эксплуатируемого покрытия), следует предусматривать эвакуационный выход шириной не менее 1 м, ведущих через примыкающие к террасе внеквартирные коридоры (места общего пользования) в лестничные клетки корпусов. Эвакуацию с индивидуальных террас для квартир допускается предусматривать через примыкающую квартиру в лестничные клетки корпусов.

Пожарный отсек встроенной подземной автостоянки площадью не более 6400 м<sup>2</sup> разделить на секции площадью не более 3000 м<sup>2</sup> одним из следующих способов либо их комбинацией:

- противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проёмов воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI(EIW) 60;

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не

менее 8 м (в том числе проездов в автостоянке);

- устройство пространств, свободных от пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м, в том числе проездов в автостоянке, с автоматически опускающимися при пожаре на расчетную высоту противодымными экранами (шторами) из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее E 30;

- устройство автоматически опускающихся при пожаре противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI 45, защищаемых оросителями автоматической установки пожаротушения.

Для заполнения проемов в противопожарных преградах, не оборудованных противопожарными дверями, воротами, окнами или шторами, предусматривается устройство дренчерной завесы с автоматическим и дистанционным запуском и удельным расходом не менее 1 л/с на погонный метр длины завесы и временем работы не менее 60 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости REI 150 и EI(EIW) 60, и не менее 30 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости REI(EI) 45. Трубопровод с оросителями выполняется в одну нитку с расстоянием между оросителями в пределах 0,4-0,6 м. При этом, общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25% их площади.

Сообщение автостоянки с жилой частью в пределах этажа предусмотреть с устройством парно-последовательно расположенных тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Внеквартирные хозяйственные кладовые, размещаемые в встроенной подземной автостоянке, необходимо отделять друг от друга, а также от коридоров и иных смежных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа.

При объединении кладовых в отдельные блоки площадь блока предусмотреть не более 250 м<sup>2</sup>. Выделение кладовых в блоке противопожарными преградами с соответствующим заполнением проёмов не требуется. При этом внутри блока для разделения (в том числе отделения от эвакуационного прохода) кладовых различных владельцев допускается применять как сетчатые, так и сплошные перегородки из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1. Сплошные перегородки не должны доходить до перекрытия на величину минимально допустимого зазора для работы систем противопожарной защиты блока

Блок помещений кладовых в подземной автостоянке необходимо оборудовать автоматической установкой пожаротушения, автоматической пожарной сигнализацией, внутренним противопожарным водопроводом (совмещенным с автоматическими установками пожаротушения автостоянки), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа.

Каждый блок кладовых с количеством мест хранения более 15 (с единовременным пребыванием более 15 человек) обеспечить не менее чем двумя эвакуационными выходами шириной не менее 0,8 м каждый через проемы с заполнением противопожарными дверями 1-го типа в лестничные клетки подземной автостоянки.

Эвакуационные выходы из внеквартирных хозяйственных кладовых, расположенных вне пожарного отсека автостоянки, допускается предусматривать через общие лестничные клетки с автостоянкой.

Между местами для хранения в блоках хозяйственных кладовых предусмотреть эвакуационные проходы шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м.

Эвакуационные выходы из внеквартирных хозяйственных кладовых, расположенных в пожарном отсеке автостоянки, допускается предусматривать через помещение автостоянки на общие с подземной автостоянкой лестничные клетки.

В кладовых не допускается хранение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин, а также веществ и материалов, запрещенных к хранению в соответствии с СП 4.13130.2013.

Помещения, расположенные в пожарном отсеке автостоянки, но не относящиеся к ней, должны отделяться от помещений автостоянки ограждающими конструкциями из негорючих материалов с пределами огнестойкости не менее EI 60 с установкой в дверных проемах указанных конструкций противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. На воздуховодах систем вентиляции, в местах пересечения указанных конструкций, предусмотрены противопожарные клапаны с пределами огнестойкости не менее EI 60. В указанных помещениях должно быть исключено постоянное пребывание людей или размещение постоянных рабочих мест.

Входы в лифты для пожарных из автостоянки предусмотреть через парно-последовательно расположенные тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. Допускается устройство входа в лифты для пожарных из автостоянки через один тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Достаточность принятых технических решений объекта, в том числе, с учетом имеющихся отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности подтверждена расчетным обоснованием, подтверждающим соответствие пожарного риска на Объекте защиты допустимым значениям, выполненным по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140, а также наличие положительных заключений нормативно-технического совета ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 1 от 24 января 2020 года, протокол № 3 от 20 февраля 2020 года,

протокол № 5 от 22 апреля 2020 года, протокол № 13 от 19 октября 2020 года, протокол № 15 от 18 декабря 2020 года, протокол № 2 от 12 февраля 2021 года, протокол № 5 от 29 июня 2021 года, протокол № 7 от 26 августа 2021 года, протокол № 9 от 02 ноября 2021 года, протокол № 10 от 13 декабря 2021 года, протокол № 9 от 8 июля 2022 года, протокол № 15 от 10 октября 2022 года, протокол № 16 от 8 ноября 2022 года, протокол № 18 от 18 ноября 2022 года, протокол № 2 от 17 февраля 2023 года), нормативно-технического совета УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5 от 15 июня 2021 года, протокол № 9 от 30 августа 2022 года, протокол № 1 от 11 апреля 2023 года, протокол № 2 от 02 мая 2023 года, протокол № 6 от 27 июня 2023 года, протокол № 9 от 29 августа 2023 года, протокол № 10 от 5 сентября 2023 года, протокол № 11 от 5 октября 2023 года, протокол № 12 от 17 октября 2023 года), руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», нормативно-технический совет считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632».

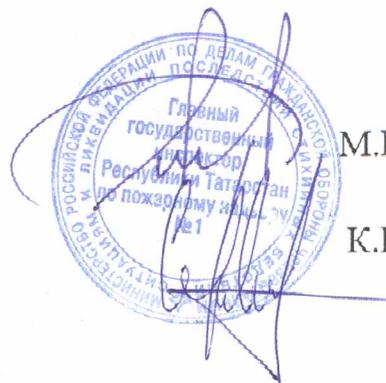
Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Портовая в Вахитовском р-не г. Казани» на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1632», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трушин

К.В. Сергеев