



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

**Заключение**  
**нормативно-технического совета (протокол № 6 от 28 мая 2024 г.)**

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «1 очередь 1 квартала жилого комплекса «Экорайон» в Кировском районе г. Казани. Многоквартирный жилой дом № 2.1»» (далее «Объект защиты», «Объект»)» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Пожарная Сертификационная Компания»,

организация-разработчик: ООО «Пожарная Сертификационная Компания»,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-985 от 22 мая 2024 года  
наличие заключений: отсутствуют.

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к проектированию жилого дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 секционного типа с одним эвакуационным выходом с этажа жилой секции без устройств аварийных выходов квартир, расположенных на высоте более 15 м.

Кроме того, в рамках СТУ рассматриваются следующие отступления от нормативных документов по пожарной безопасности, в части:

- проектирования жилого здания с участками наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) высотой менее 1,2 м (фактически не менее 0,6 м) с выполнением глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы, взамен противопожарного заполнения проемов;
- устройства расстояния по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене менее 1,2 м, а также расстояния от вершины угла до оконных проемов в наружных стенах менее 4 м при угле примыкания менее 135°;

- отсутствия лифтового холла лифта перед дверьми лифта для транспортировки пожарных подразделений на основном посадочном этаже при его одиночном размещении;
- размещения над и под пожаробезопасными зонами помещений иного назначения;
- устройства в наружной части противопожарной стены окон с ненормируемым пределом огнестойкости, расположенных на расстоянии менее 8 м (не менее 0,2 м) над кровлей примыкающего пожарного отсека;
- при наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места примыкания превышает отметки пола жилых помещений смежного этажа жилого здания, но не более чем на 0,8 м;
- транзитной прокладки инженерных коммуникаций через лифтовые холлы (в том числе являющиеся пожаробезопасными зонами), тамбур-шлюзы;
- выхода из лестничной клетки в коридор (вестибюль) без устройства тамбур-шлюза 1-го типа и без устройства выхода наружу непосредственно;
- устройства лестничной клетки типа Н2 без световых проемов через наружные стены на каждом этаже;
- устройства одного эвакуационного выхода из подвального этажа площадью более 300 м<sup>2</sup>, но не более 400 м<sup>2</sup>, предназначенного для одновременного пребывания не более 10 человек;
- устройства одного эвакуационного выхода из технического пространства для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования площадью более 300 м<sup>2</sup>, но не более 700 м<sup>2</sup>;
- устройства общих систем противодымной вентиляции предназначенных для защиты коридоров и вестибюля (холла) 1-го этажа;
- определения необходимости обеспечения скорости истечения воздуха при устройстве более двух дверей для тамбур-шлюзов (лифтовых холлов), расположенных при входах в лестничные клетки;
- устройства подъездов (проездов) для пожарных автомобилей с ненормируемым минимальным расстоянием от края проезда до наружных стен здания;
- выхода на кровлю зданий с каждой секции высотой более 15 м, но не более 28 м, с лестничной клетки типа Н2 через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8 x 1,2 м по закрепленной стальной стремянке и/или лестнице;
- устройства незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (взамен Н1) при общей площади квартир на этаже секции более 500 м<sup>2</sup>, но не более 550 м<sup>2</sup>.

## **2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности (изменения и дополнения):**

Объект защиты представляет собой четырех секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (7-8 этажей), высотой не более 28 м с площадью квартир на этаже в каждой секции, не превышающей 550 м<sup>2</sup>, класса функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 со встроенными помещениями общественного назначения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3. Все секции объединены одним подземным этажом, предназначенным для прокладки

инженерных коммуникаций, размещения инженерного оборудования и внеквартирных кладовых жильцов.

Объект защиты предусматривается II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.

Объект защиты состоит из блок-секций БС-2.1.1, БС 2.1.2, БС-2.1.3, БС-2.1.4. На первом этаже БС-2.1.2, БС-2.1.3 запроектированы встроенные нежилые помещения общественного назначения.

Объект защиты оборудуется:

системой пожарной сигнализации адресного типа с автоматическим дублированием сигнала о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа, технические пространства не ниже 2-го типа;

системой противодымной вентиляции в соответствии с СП 7.13.130 и СТУ;

наружным противопожарным водоснабжением в соответствии с СП 8.13.130;

лифтами для транспортировки подразделений пожарной охраны;

аварийным эвакуационным освещением.

В качестве пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения допускается использовать тамбуры перед лифтами для пожарных подразделений, лифтовые холлы или специальные помещения при условии, что данные помещения выделяются противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 для зданий II степени огнестойкости с устройством на входе противопожарных дверей с пределом огнестойкости не менее EIS 60 и обеспечения подачи в них избыточного давления воздуха не менее 20 Па.

При сокращении расстояний (менее 1,2 м – по горизонтали и под углом более 135°; менее 4 м – в местах примыкания под углом менее 135°) между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания, а также при сокращении расстояний (менее 2 м – по горизонтали и под углом более 135°; менее 4 м – в местах примыкания под углом менее 135°) между проемами пожаробезопасных зон (лифтовых холлов) и проемами в наружной стене здания допускается предусматривать одно из решений:

– заполнение оконных и (или) дверных проемов в наружных стенах незадымляемых лестничных клетках типа Н2 и (или) пожаробезопасных зон (лифтовых холлов), и (или) лестничных клеток подвала противопожарными окнами и дверями не ниже 2-го типа (для пожаробезопасных зон – заполнение проёмов 1-го типа), при устройстве дверных (оконных) проемов помещений с ненормируемым пределом огнестойкости;

– дверные и (или) оконные проемы в наружных стенах лестничных клеток и (или) пожаробезопасных зон (лифтовых холлов), и (или) лестничной клетки подвала с ненормируемым пределом огнестойкости, при заполнении дверных (оконных) проемов помещений противопожарными дверями (окнами) не ниже 2-го типа (для пожаробезопасных зон - заполнение проёмов 1-го типа).

На основном посадочном этаже (первом) допускается не предусматривать лифтовой холл перед дверьми шахты лифта для пожарных, выходящий на первом этаже в коридор (вестибюль, фойе, холл), при этом, отделку коридора (вестибюля, фойе, холла) необходимо предусмотреть из материалов НГ.

Между смежными этажами надземной части в местах примыкания к перекрытиям (за исключением эвакуационных выходов, а также дверей балконов и лоджий) предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости в одном из следующих исполнений:

- устройство междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м;
- устройство в уровне междуэтажных перекрытий горизонтальных глухих выступов (выступов стен, балконов, перекрытий и т.д.), из НГ материалов в сочетании с междуэтажными поясами. Сумма размеров горизонтальной проекции выступа и вертикальной проекции междуэтажного пояса должна быть не менее 1,2 м;
- общей высотой междуэтажных поясов не менее 1,2 м, включающих глухие участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям высотой не менее 0,6 м и закаленного стекла (или стекла «триплекс») толщиной не менее 6 мм в верхней (нижней) секции рамы. При этом, участок стеклопакета в верхней (нижней) секции рамы должен быть предусмотрен глухим (не открывающимся).

При наличии в жилых корпусах (секциях) окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания (общественную), уровень покрытия кровли в местах примыкания не должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений (смежного этажа жилого здания) основной части здания более чем на 0,8 м, но не выше уровня подоконника окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания. При этом верхний слой покрытия кровли на расстоянии не менее 6 м от места примыкания, предусмотреть из материалов группы НГ, утеплитель покрытия в этом месте должен быть из НГ.

Допускается устройство транзитной прокладки (в пределах одного пожарного отсека) инженерных коммуникаций через лифтовые холлы (в том числе являющиеся пожаробезопасными зонами), тамбур-шлюзы, в глухих коробах (шахтах) с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости пересекаемых строительных конструкций. Допускается предусматривать водозаполненные трубопроводы из негорючих материалов (водяное отопление, водоснабжение, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка пожаротушения), при их транзитной прокладке через лифтовые холлы (тамбур-шлюзы, зоны безопасности), а также через пожарные отсеки, без их защиты противопожарными преградами (ограждающими конструкциями), при этом узлы пересечения противопожарных преград трубопроводами должны иметь предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих преград.

Выходы из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 в коридор (вестибюль, фойе, холл) допускается предусматривать через противопожарные двери 1-го типа без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре. При определении расхода воздуха, подаваемого системой приточной противодымной вентиляции в описанные выше незадымляемые лестничные клетки типа Н2, следует учитывать одновременное открытое положение дверных проемов на этаже с очагом пожара и одного из выходов: в коридор (вестибюль, фойе, холл); наружу (при наличии), принимая при этом большее и полученных значений. Отделку коридора (вестибюля, фойе, холла) предусмотреть из негорючих материалов.

При проектировании пожаробезопасных зон для МГН допускается располагать под ними помещения другого функционального назначения (коридоры

(вестибюли, фойе, холл)) при условии обеспечения предела огнестойкости междуэтажных перекрытий пожаробезопасных зон для МГН не менее предела огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.

Допускается предусматривать лестничные клетки без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, при этом лестничные клетки предусмотреть типа Н2, с обеспечением эвакуационного освещения по I категории надежности электроснабжения совместно с фотолюминесцентными эвакуационными системами согласно ГОСТ 34428-2018.

Расстояние от двери квартиры допускается определять до лифтового холла лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны, являющегося пожаробезопасной зоной для МГН. Данное расстояние допускается предусматривать не более 30 м.

Для эвакуации людей с надземных этажей секций (кроме первого) при общей площади квартир на этаже не более 550 м<sup>2</sup>, высотой не более 28 м, без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м, и отсутствия двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных samozакрывающихся дверей, предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- оборудование адресными извещателями системы пожарной сигнализации всех помещений квартир (кроме ванных комнат (бань), санузлов);

- организация эвакуации людей с этажей секции по одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 через тамбур-шлюз первого типа с подпором воздуха при пожаре (лифтовой холл лифта для транспортирования пожарных подразделений), являющийся пожаробезопасной зоной для МГН, с шириной маршей не менее 1,05 м;

- отделку покрытия полов, стен и потолков внеквартирных коридоров предусмотреть из негорючих материалов;

- пожаробезопасные зоны для МГН предусмотреть в соответствии с требованиями СП 1.13130 и СТУ;

- выделение внеквартирных коридоров ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 класса пожарной безопасности К0, заполнение входных проемов квартир, не обеспеченных аварийными выходами, противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. Допускается не нормировать предел огнестойкости дверей в квартиры при установке оросителей АУП над дверными проемами квартир со стороны поэтажного коридора, с параметрами как для 1-й группы помещений в соответствии с СП 485.1311500. Спринклерные оросители предусмотреть на расстоянии не более 0,5 м от верхней границы защищаемого проёма с шагом 1,5 м между соседними оросителями вдоль ширины проема и с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/с м<sup>2</sup>.

Допускается устройство одного эвакуационного выхода из технических пространств, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования. Двери выходов из технического пространства (кроме наружных) предусмотреть противопожарными 1-го типа. При площади технического пространства до 700 м<sup>2</sup> допускается предусматривать один выход, а на каждые последующие полные и неполные 2000 м<sup>2</sup> площади предусмотреть еще не менее одного выхода. Указанное пространство отделить от смежных этажей противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60 и перекрытиями не менее REI 45. Указанное пространство следует

оборудовать АПС и СОУЭ (не ниже 2-го типа), теплоизоляцию инженерных коммуникаций предусмотреть из теплоизоляционных материалов группы НГ.

Для объекта защиты допускается предусматривать устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции, предназначенных для защиты коридоров и вестибюля (холла) 1 этажа, при условии выполнения следующих противопожарных мероприятий:

- установки противопожарных нормально закрытых клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 45 на сборном воздуховоде;
- устройства воздухопроводов и каналов в пределах этажа с пределом огнестойкости не менее EI 45;
- расчётом обосновании параметров и подтверждении эффективности работы системы противодымной вентиляции при соответствии значений пожарного риска требуемым значениям.

Для тамбур-шлюзов (лифтовых холлов) с подпором воздуха при пожаре (в том числе пожаробезопасных зон МГН, размещаемых в лифтовых холлах), расположенных перед входом в лестничную клетку, с числом дверей более двух, подачу воздуха системами приточной противодымной вентиляции следует определять из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения не менее 1,5 м/с и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

Эффективность работы системы противодымной вентиляции при указанных в специальных технических условиях решениях необходимо подтвердить расчётом определения основных параметров противодымной вентиляции.

На этапе проектирования объекта защиты предусматривается разработка документа предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, в том числе с учетом:

- устройства подъездов (проездов) для пожарных автомобилей с ненормируемым минимальным расстоянием от края проезда до наружных стен здания, максимальное (фактическое) расстояние от края проезда до наружных стен следует принять в соответствии с вышеуказанным документом предварительного планирования, но не более 16 м и не менее 1 м;
- выхода на кровлю зданий с каждой секции высотой более 15 м, но не более 28 м) с лестничной клетки типа Н2 через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8 x 1,2 м по закрепленной стальной стремянке и/или лестнице.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 года №1140.

Предусматривается комплекс объёмно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на объекте защиты допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140, документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, а также наличие положительных заключений нормативно-технических советов ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах защиты (протокол № 1 от 24 января 2020 года, протокол № 2 от 06 февраля 2020 года, протокол № 3 от 20 февраля 2020 года, протокол № 4 от 12 марта 2020 года, протокол № 5 от 22 апреля 2020 года, протокол № 7 от 15 июня 2020 года, протокол № 9 от 27 июля 2020 года, протокол № 10 от 10 августа 2020 года, протокол № 12 от 21 сентября 2020 года, протокол № 13 от 19 октября 2020 года, протокол № 15 от 18 декабря 2020 года, протокол № 2 от 12 февраля 2021 года, протокол № 4 от 21 мая 2021 года, протокол № 5 от 29 июня 2021 года, протокол № 7 от 26 августа 2021 года, протокол № 8 от 28 сентября 2021 года, протокол № 9 от 29 октября 2021 года, протокол № 10 от 13 декабря 2021 года, протокол № 11 от 27 декабря 2021 года, протокол № 1 от 28 января 2022 года, протокол № 2 от 18 марта 2022 года, протокол № 4 от 01 апреля 2022 года, протокол № 7 от 07 июня 2022 года, протокол № 9 от 8 июля 2022 года, протокол № 15 от 10 октября 2022 года, протокол № 16 от 8 ноября 2022 года, протокол № 18 от 18 ноября 2022 года, протокол № 2 от 17 февраля 2023 года, письмо ДНПР МЧС России от 18 мая 2023 года № ИВ-19-812, протокол № 7 от 14 февраля 2024 года), нормативно-технических советов УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5 от 15.06.2021 года, протокол № 9 от 30.08.2022 года, протокол № 1 от 11.04.2023 года, протокол № 2 от 2 мая 2023 года, протокол № 6 от 27 июня 2023 года, протокол № 9 от 29 августа 2023 года, протокол № 10 от 5 сентября 2023 года, протокол № 11 от 5 октября 2023 года, протокол № 12 от 17 октября 2023 года, протокол № 13 от 26 октября 2023 года, протокол № 16 от 12 декабря 2023 года, протокол № 17 от 20 декабря 2023 года, протокол № 1 от 25 января 2024 года, протокол № 3 от 11 апреля 2024 года), руководствуясь статьей 6, 78 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на

проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «1 очередь 1 квартала жилого комплекса «Экорайон» в Кировском районе г. Казани. Многоквартирный жилой дом № 2.1»».

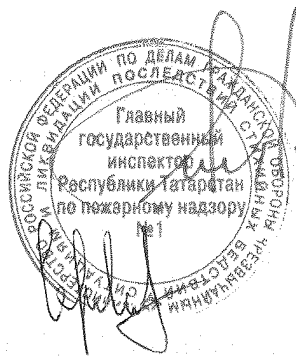
Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «1 очередь 1 квартала жилого комплекса «Экорайон» в Кировском районе г. Казани. Многоквартирный жилой дом № 2.1»», для объекта защиты следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трущин

К.В. Сергеев