



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

Заключение
нормативно-технического совета (протокол № 3 от 11 апреля 2024 г.)

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс «Батталовский». 2-й пусковой комплекс»» (далее «Объект защиты», «Объект»)» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «Пожарный регистр»,
организация-разработчик: ООО «Пожарный регистр»,
наличие поручения ДНПР МЧС России: № М-19-463 от 14.03.2024 г.,
наличие заключений: отсутствуют.

1. Необходимость разработки представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием в действующих нормативных документах по пожарной безопасности нормативных требований к выбору типа противопожарных преград, применяемых для ограничения распространения пожара.

Кроме того, в СТУ рассматривается отступление от требований нормативных документов по пожарной безопасности в части:

- проектирования зданий класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с устройством в уровне подземных этажей внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых;

- превышения нормативной площади этажа в пределах пожарного отсека встроенной подземной автостоянки;

- проектирования здания высотой более 28 метров при сокращении и увеличении расстояния от внутреннего края проезда пожарных автомобилей до стены здания (фактически не менее 2 м и не более 15 м);

- проектирования здания высотой более 46 метров при сокращении ширины проездов для пожарной техники на локальных участках (фактически не менее 4,2 м);

- устройства подъездов для пожарных автомобилей с учетом размещения опор освещения (без воздушной прокладки ЛЭП);

- устройства одного эвакуационного выхода из встроенного общественного помещения для одновременного пребывания не более

50 человек, с расстоянием вдоль прохода от наиболее удаленного места (рабочего места) до эвакуационного выхода более 25 м (но не более 30 м);

- длина пути эвакуации на подземном этаже автостоянки более 40 м (фактически не более 100 м) при расположении места хранения между эвакуационными выходами, и более 20 м (фактически не более 50 м) при расположении места хранения в тупиковых частях помещения;

- устройства лестничной клетки для эвакуации из подземной автостоянки с шириной марша менее 1,35 м (фактически не менее 0,9 м);

- устройства наружных дверей эвакуационной лестничной клетки из подземной автостоянки шириной менее требуемой ширины лестничного марша, но не менее 0,9 м;

- устройства внутренних стен лестничных клеток, в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям здания, при расстоянии менее 1,2 м по горизонтали между проемами лестничной клетки и другими проемами в наружной стене здания;

- проектирования здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 при наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли которой на расстоянии 6 м от места примыкания превышает отметку пола вышерасположенных жилых помещений основной части здания;

- помещения общественного назначения, встроенные в здание класса Ф1.3, расположенные на части 1-го этажа, отделенные от других частей этажа противопожарными перегородками 1-го типа, класса функциональной пожарной опасности Ф3, Ф4.3, площадью не более 300 кв.м с численностью более 20 человек (но не более 30 человек) не обеспечены вторым эвакуационным выходом;

- устройства одного эвакуационного выхода из блоков кладовых одновременном пребывании в блоке не более 15 человек;

- устройства примыканий противопожарных стен 1-го типа к наружной стене с пределом огнестойкости не менее Е 60, классом К0, с шириной глухого участка менее 1,2 м;

- технические помещения, предназначенные для размещения насосных установок для внутреннего пожаротушения, расположенные на этаже подземной автостоянки, имеют выход наружу через лестничную клетку жилой части здания;

- устройства наружного остекления с ненормируемым пределом огнестойкости, с высотой междуэтажного пояса менее 1,2 м.

2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности

Здание проектируется не ниже I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и разделяется на пожарные отсеки:

- пожарные отсеки встроенной одноэтажной подземной автостоянки, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 10 500 м²;

- пожарные отсеки жилых секций с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2 500 м²;

- пожарный отсек многоуровневый паркинг со встроенными помещениями общественного назначения с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 5 200 м².

Наружный противопожарный водопровод Объекта защиты предусматривается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020.

Объект защиты оборудуется внутренним противопожарным водопроводом в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, СП 8.13130.2020, и СТУ № 2, с расходом воды не менее:

- 2 струи по 5 л/с каждая для пожарных отсеков автостоянок;
- 2 струи по 2,5 л/с каждая для пожарных отсеков жилых секций;
- 2 струи по 2,5 л/с каждая для встроенных общественных помещений, расположенных на нижних этажах жилых секций, не выделенных в отдельный пожарный отсек, в том числе при количестве этажей жилой секции свыше 16, или высоте более 50 м.

Объект защиты оборудуется установкой автоматического спринклерного пожаротушения (АУП-С) в пожарных отсеках встроенной подземной автостоянки, в том числе в помещениях кладовых для жильцов (блоках кладовых). АУП-С предусматривается с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, СП 485.1311500.2020 и СТУ № 2.

Допускается применение на объекте автоматической установки спринклерного пожаротушения тонкораспыленной водой.

Предусмотрено дополнительно разделение пожарных отсеков одноэтажной подземной автостоянки на секции, площадью не более 3 600 м² каждая, противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) или шторами (для проездов автомобилей) 1-го типа, при увеличении интенсивности орошения АУП-С в подземной автостоянке не менее 0,18 л/(с*м²).

Для защиты проёмов в стенах (перегородках) с нормируемым пределом огнестойкости, не оборудованных противопожарными дверями, воротами, окнами, шторами, предусматривается устройство дренчерной водяной завесы с автоматическим и дистанционным запуском и удельным расходом воды не менее 1 л/с на погонный метр длины завесы и временем работы не менее 60 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее (REI)EI 150 и не менее 30 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее (REI)EI 45.

Трубопровод дренчерной водяной завесы с оросителями выполняется в одну нитку при ширине проемов до 5 м с удельным расходом воды 1 л/с на погонный метр, при ширине проемов 5 м и более – в две нитки с удельным расходом воды 0,5 л/с на погонный метр каждой нитки с расстоянием между ними 0,4-0,6 м.

Объект защиты оборудуется системой пожарной сигнализации адресно-аналогово типа с дублированием сигнала о пожаре в подразделение пожарной охраны в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020.

Объект защиты оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 1.13130.2020* не ниже: 4-го типа для пожарных отсеков встроенной подземной автостоянки; 3-го типа для пожарных отсеков жилых секций.

Количество звуковых и речевых пожарных оповещателей, места их размещения и мощность должны определяться исходя из условия обеспечения

требуемого уровня звукового давления во всех местах постоянного или временного пребывания людей (за исключением квартир в многоквартирных жилых домах и объектов защиты, в которых оповещению подлежит только обслуживающий персонал). При этом установку звуковых и речевых пожарных оповещателей в каждом помещении допускается не предусматривать.

Здание Объекта защиты подлежит оборудованию системами противодымной защиты проектируемыми в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ, СП 7.13130.2013* и СТУ № 2.

Допускается располагать в одной венткамере, а также иметь общий воздухозабор, установки приточной общеобменной вентиляции и установки приточной противодымной вентиляции обслуживающие разные пожарные отсеки при условии установки противопожарных нормально открытых клапанов на воздуховодах приточных систем общеобменной вентиляции в местах пересечения ими ограждений помещения для вентиляционного оборудования. Для указанных клапанов должен быть предусмотрен автоматический контроль целостности линий электроснабжения и управления, состояния конечного положения заслонок (створок), с выдачей сигнала об аварии на пульт диспетчерской службы. Автоматический перевод в закрытое положение заслонок (створок) таких клапанов должен осуществляться обесточиванием электроприемников систем общеобменной вентиляции, в составе которых предусмотрена установка таких клапанов.

Допускается проектирование технических и вспомогательных помещений (включая помещения, не обслуживающие подземную автостоянку и хозяйственные кладовые для жильцов), размещаемые на этаже подземной автостоянки, категории В1-В3, площадью до 200 кв.м. оборудованных установками автоматического водяного пожаротушения, без систем вытяжной противодымной вентиляции.

Допускается предусматривать проемы лестничных клеток с расстоянием по горизонтали от других проемов в наружных стенах здания менее 0,8 м, при этом заполнение дверного, либо оконного проема лестничной клетки или другого проема в наружной стене здания предусмотреть противопожарными дверями (окнами) не менее 2-го типа.

При выполнении междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м, в местах примыкания к перекрытиям предусматривается устройство глухих участков наружных стен (междуэтажных поясов) с нормируемым пределом огнестойкости (EI 60), класса пожарной опасности К0, высотой не менее 0,6 м, а также с устройством глухих (не открывающихся) фрамуг, с заполнением стеклопакетом с закаленным стеклом с наружной стороны. Глухие участки наружных стен совместно с фрамугой с закаленным стеклом должны быть высотой не менее 1,2 м.

При наличии в жилой секции окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, и превышении уровня кровли на расстоянии 6 м от места примыкания отметки пола вышерасположенных жилых помещений, предусматривается кровля в радиусе 10 м от окон жилых помещений с устройством на ней защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель в соответствии с СП 17.13330. Утеплитель покрытия в этом месте должен быть выполнен из НГ.

Блоки внеквартирных кладовых, а также одиночные кладовые размещаемые в пожарных отсеках встроенной подземной автостоянки, отделяются друг от друга и иных смежных помещений противопожарными перегородками с пределом

огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа, без устройства тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

При объединении кладовых в отдельные блоки площадью не более 200 м², выделение кладовых в блоке противопожарными преградами с соответствующим заполнением проёмов допускается не предусматривать.

В пределах каждого выделенного блока кладовых, места для хранения площадью до 10 м², выделяются перегородками из негорючих материалов с ненормируемым пределом огнестойкости, не доходящих до перекрытия. При выполнении указанных требований, допускается принимать блоки кладовых как единое помещение.

Для предотвращения несанкционированного доступа в места для хранения, предусматривается устройство ограждения или покрытия над кладовыми, выполненного из негорючих материалов с использованием сетчатых (решетчатых) материалов.

В кладовых допускается хранение только вещей, оборудования, овощей и т.п. с максимальным значением удельной пожарной нагрузки, соответствующим категории помещения В4 по взрывопожарной и пожарной опасности. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), а также средств индивидуальной мобильности с аккумуляторными батареями в кладовых не допускается.

Кладовые для жильцов (блоки кладовых), размещаемые в пожарном отсеке встроенной подземной автостоянки, должны оборудоваться системой автоматической пожарной сигнализации и установками автоматического пожаротушения с расчетными параметрами, соответствующими параметрам системы автоматического пожаротушения автостоянки.

Между кладовыми (местами для хранения) в блоках кладовых предусматривается устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м.

Из каждого блока кладовых с количеством мест хранения более 15 (с расчетным пребыванием более 15 человек) предусматривается не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый, при меньшем количестве – один выход.

Для эвакуации с этажа встроенной одноэтажной подземной автостоянки предусматриваются лестничные клетки типа Л1 с организацией поэтажных выходов на них через лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре. Указанные лифтовые холлы выделяются противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI60. Заполнение проемов лифтовых холлов предусматривается с применением противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS60).

Объект защиты оборудуется лифтами с режимом работы «транспортировка пожарных подразделений».

Объект защиты оборудуется аварийным (эвакуационным) освещением.

Предусматривается примыкание противопожарных стен 1-го типа к участкам наружной стены здания шириной менее 1,2 м, имеющей предел огнестойкости не менее E 60 и класс K0. При этом заполнение проемов на участке шириной не менее

1,2 м от места примыкания должно быть противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Технические и вспомогательные помещения, размещенные в пределах пожарного отсека встроенной подземной автостоянки, и предназначенные для функционирования других частей здания (жилая часть и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения), отделяются от помещений автостоянки противопожарными преградами (стенами, перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 150 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Предусматривается выход наружу из помещений насосных, предназначенных для размещения насосных установок для внутреннего пожаротушения, расположенных на встроенной одноэтажной подземной стоянке автомобилей, через лестничные клетки, сообщающиеся с жилой частью здания, с выходом в них непосредственно или с проходом к ним через помещение хранения автомобилей, при условии заполнения проемов в лестничных клетках противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS60) и расстоянием до них от помещения насосной не более 20 м.

Транзитная прокладка инженерных коммуникаций через соседний пожарный отсек предусматривается в шахтах, коробах, нишах, выделенных строительными конструкциями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с установкой в проемах противопожарных дверей/люков с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Электроснабжение технических систем противопожарной защиты Объекта защиты должно обеспечиваться по 1 категории надежности по ПУЭ и СП 6.13130.2021.

Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре подтверждается расчетом пожарного риска, выполненным в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140.

На этапе проектирования для Объекта защиты предусматривается разработка документа предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны (далее - Отчет).

В составе Отчета разработать план расстановки подъемных механизмов, с устройством для их установки специальных площадок, обозначенных светоотражающей краской и знаками.

Предусматривается комплекс технологических, объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности Объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. Решение нормативно-технического совета

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленное расчетное обоснование, подтверждающее соответствие пожарных рисков на Объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140, документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, подтверждающего возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, а также наличие положительных заключений нормативно-технических советов ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 1 от 24 января 2020 года, протокол № 2 от 06 февраля 2020 года, протокол № 3 от 20 февраля 2020 года, протокол № 4 от 12 марта 2020 года, протокол № 5 от 22 апреля 2020 года, протокол № 7 от 15 июня 2020 года, протокол № 9 от 27 июля 2020 года, протокол № 10 от 10 августа 2020 года, протокол № 12 от 21 сентября 2020 года, протокол № 13 от 19 октября 2020 года, протокол № 15 от 18 декабря 2020 года, протокол № 2 от 12 февраля 2021 года, протокол № 4 от 21 мая 2021 года, протокол № 5 от 29 июня 2021 года, протокол № 7 от 26 августа 2021 года, протокол № 8 от 28 сентября 2021 года, протокол № 9 от 29 октября 2021 года, протокол № 10 от 13 декабря 2021 года, протокол № 11 от 27 декабря 2021 года, протокол № 1 от 28 января 2022 года, протокол № 2 от 18 марта 2022 года, протокол № 4 от 01 апреля 2022 года, протокол № 9 от 8 июля 2022 года, протокол № 15 от 10 октября 2022 года, протокол № 16 от 8 ноября 2022 года, протокол № 18 от 18 ноября 2022 года, протокол № 2 от 17 февраля 2023 года, письмо ДНПР МЧС России от 18 мая 2023 года № ИВ-19-812), нормативно-технических советов УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 5 от 15.06.2021 года, протокол № 9 от 30.08.2022 года, протокол № 1 от 11.04.2023 года, протокол № 2 от 2 мая 2023 года, протокол № 6 от 27 июня 2023 года, протокол № 9 от 29 августа 2023 года, протокол № 10 от 5 сентября 2023 года, протокол № 11 от 5 октября 2023 года, протокол № 12 от 17 октября 2023 года, протокол № 13 от 26 октября 2023 года, протокол № 16 от 12 декабря 2023 года, протокол № 17 от 20 декабря 2023 года, протокол № 1 от 25 января 2024 года), руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изложенными в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс «Батталовский». 2-й пусковой комплекс»».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и

только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Остальные противопожарные требования нормативных правовых актов, нормативных документов по пожарной безопасности, не оговоренные в «Специальных технических условиях на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс «Батталовский». 2-й пусковой комплекс», для объекта следует выполнять в полном объеме.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трушин

К.В. Сергеев