



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ  
(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

**Заключение**  
**нормативно-технического совета (протокол № 5 от 7 мая 2024 г.)**

На согласование представлена документация: «Изменение № 1 к Специальным техническим условиям на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс «EspaceKazan» с подземной автостоянкой расположенный по адресу: ул. Бутлерова 11, Вахитовского района г. Казани», (далее «Объект защиты», «Объект»))» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: Индивидуальный предприниматель Мурзин В.И.,

организация-разработчик: Индивидуальный предприниматель Мурзин В.И.,  
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-817 от 02 мая 2024 года  
наличие заключений: Заключение НТС УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 3 от 11 апреля 2024 года).

**1. Необходимость разработки** представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена изменением объемно-планировочных решений, изменением наименования объекта, а также необходимостью дополнительного размещения крышной котельной и ШРП на покрытии (кровле) здания.

**2. Компенсирующие мероприятия и дополнительные требования пожарной безопасности (изменения и дополнения):**

№ п/п	Ранее принятые решения (согласованная редакция)	Предлагаемая редакция (редакция с изменениями №1)
1	<b>Раздел 1.1. Наименование и адрес объекта</b> Наименование объекта капитального строительства – Многофункциональный комплекс «Espace Kazan» с подземной автостоянкой. Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Бутлерова, 11.	<b>Раздел 1.1. Наименование и адрес объекта</b> Наименование объекта капитального строительства – «Многофункциональный комплекс «MIXUSE» Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Бутлерова, 11.
2	<b>Раздел 1.9. Краткое описание объекта</b>	<b>Раздел 1.9. Краткое описание объекта</b>

Объект «Многофункциональный комплекс «Espace Kazan» с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Бутлерова, 11 Вахитовского района г. Казани» проектируется на участке со сложным рельефом, площадью 15 694 м<sup>2</sup>.

Участок с севера ограничен ул. Некрасова, с юга - ул. Бутлерова. В непосредственной близости к территории находятся станция метро «Площадь Габдуллы Тукая» и остановки общественного транспорта по ул. Пушкина.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего природного холма, в часть которого «встраивается» проектируемое здание. Архитектурная композиция Многофункционального комплекса имеет террасную структуру. Данный архитектурный прием позволяет зданию стать органичным продолжением существующего сложного рельефа.

Проектируемое здание состоит из семи этажей, два из которых подземные. Конфигурация этажей в плане различна - подземные этажи имеют сложную форму, близкую к прямоугольной. С первого этажа планы принимают «п»-образную конфигурацию, которая организована вокруг внутреннего двора.

Объемно-планировочная схема здания: коридорно-кольцевая. Здание имеет следующие максимальные размеры:

- подземной части (на уровне автостоянки): 190,82 м \* 111,2 м;
- надземной части (на уровне первого этажа): 183,72 м \* 93,8 м.

Высота здания переменная. Разница отметок парапетов и уровня земли в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(А)-3 не более 17 м, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-35 не более 38 м.

Связь всех этажей осуществляется лестницами и пассажирскими лифтами, доступными для МГН. В случае пожара в здании на каждом этаже предусматривается эвакуация МГН в безопасные зоны, в которых инвалиды

Проектируемый объект - «Многофункциональный комплекс «MIXUSE», по адресу: г. Казань, ул. Бутлерова 11, Вахитовский район». Проектируемый участок расположен в исторической части города. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:010623:444 под строительство многофункционального комплекса имеет площадь 15694,0 м<sup>2</sup>. Окружающая застройка малой и средней этажности.

Проектируемый многофункциональный комплекс представляет собой сложную ломанную форму. Конфигурация продиктована сложным рельефом, условиями землеотвода и градостроительной композицией. Архитектурные решения проектируемого многофункционального комплекса разработаны с учетом функциональных связей и эффективности взаимодействия с окружающей застройкой.

Комплекс состоит из 11 корпусов переменной этажности.

Корпуса А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И - имеют наземные и подземные этажи.

Корпуса К, Л, М - имеют только подземные этажи.

Проектом предусматриваются противопожарные расстояния между зданиями I-II степени огнестойкости не менее 6 м.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий, сооружений до открытых площадок для стоянки автомобилей с допустимой максимальной массой менее 3,5 т не нормируются.

Проектом исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под размещение автостоянок, складирование материалов, оборудования и тары, а также для установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

Пожаротушение любой части здания предусматривается от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м на кольцевой сети водопровода

могут находиться до спасения пожарными подразделениями.

Технологический вертикальный транспорт и вертикальные коммуникации для посетителей решены независимо друг от друга.

На минус 2 этаже (отм. -10.600) запроектирована встроенная подземная автостоянка манежного типа для временного хранения легковых автомобилей посетителей и работников комплекса. Автостоянка запроектирована по кольцевой схеме без тупиковых зон. В целях безопасного использования предусматривается одностороннее движение. Так же на минус 2 этаже находятся технические помещения, помещения загрузки для ресторанов и фуд-корта. Высота минус 2 этажа от пола до пола составляет не менее 4,2 м.

Въезд/выезд в подземную парковку, организован с западной стороны участка с улицы Некрасова и выполняется по одной полосе в каждую сторону. Точка охраны и оплаты стоянки размещены в зоне въезда/выезда.

На минус 1 этаже (отм. -6.400) запроектированы помещения для обслуживания посетителей: рестораны; зона фуд-корта; развлекательная зона, в том числе: 3 кинозала, бильярд, боулинг; зона фитнес-СПА, с бассейном, тренажерным залом, банным комплексом; супермаркет. С северной стороны находится технологическая зона, где размещены загрузочные с дебаркадером загрузки, обслуживающие супермаркет и развлекательную зону, складские и технические помещения. Высота минус 1 этажа от пола до пола составляет не менее 6,4 м.

На отметке -6.400 со стороны улицы Некрасова расположены входные группы в помещения обслуживания, формируя тем самым центральный вход в комплекс. Перед входами организуется просторный автомобильный проезд для высадки/посадки посетителей, который защищен навесом. Служебный вход в здание расположен с западной стороны.

С 1 по 5 этажи (отм. 0.000, +4.300, +8.600,

ф100, 150, 200, 315 мм.

Гарантированный напор в существующем водопроводе – 10 м. вод.ст., водоотдача кольцевых внутриквартальных наружных сетей Ø100 мм – 25 л/с, Ø150 мм – 55 л/с, Ø200 мм – 65 л/с, Ø315 – 115 л/с.

Пожарные гидранты располагаются на проезжей части, на расстоянии более 5 м от стен зданий. Расположение ПГ обеспечивает возможность тушения с двух противоположных фасадов.

На стенах здания, у пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним, устанавливаются соответствующие указатели (объемные со светильником, плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к проектируемому объекту и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Класс зданий по функциональной пожарной опасности:

- Ф1.2 Апартаменты;
  - Ф5.2 Стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта;
- Класс помещений по функциональной пожарной опасности:
- Ф1.2 Апартаменты;
  - Ф3.1 Организации торговли;
  - Ф3.2 Организации общепита;
  - Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные организации без мест для зрителей, бытовые помещения, бани;
  - Ф4.3 Офисные (административные) помещения общественного назначения без конкретной технологии;
  - Ф5.1 Технические помещения;
  - Ф5.2 Кладовые, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта.

Объект разделен на 6 пожарных отсеков\*:

1. Пожарный отсек №1 (корпусы

+12.900, +17.200) запроектированы апартаменты. Для их обслуживания на каждом этаже предусмотрены блоки технических и служебных помещений (кладовые грязного и чистого белья, помещения горничной, хранения отходов и инвентаря). Высота этажа 4,3 м.

Главные входы в апартаменты осуществляются с на отм. -6.400 с ул. Некрасова, с отм. +4.300 и +8.600 с ул. Бутлерова. На отм. 0.000 предусмотрены выходы во внутренний центральный озелененный двор, который соединяется дорожками с площадью перед памятником М. Вахитову.

На отм. +21.700 в осях 14-15/Н'-Л' запроектирована крышная газовая котельная.

Проектируемый участок решен с соблюдением норм по безбарьерному доступу для всех категорий МГН. На путях движения при перепадах высот предусмотрено устройство пандусов. Входы в здание для посетителей решены в одном уровне с планировочными отметками.

Проезд пожарной техники предусмотрен с двух продольных сторон здания по улицам Некрасова и Бутлерова.

На объекте исключено размещение следующих видов торговли:

-осуществляющих хранение, использование и реализацию таких товаров как: легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов, в том числе баллонов с газом, лакокрасочных изделий, растворителей, товаров в аэрозольной упаковке, товаров бытовой химии, лаков, красок и других взрывоопасных и сгораемых строительных материалов (за исключением специально оговоренных в нормативных требованиях пожарной безопасности товаров, разрешенных к хранению, использованию и реализации в ограниченном объеме и ассортименте на объектах класса функциональной пожарной опасности Ф3.1), а также пороха, капсулей, патронов, пиротехнических и других взрывоопасных товаров, веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с

А,Б,В,Г,М) – парковка (5702 м<sup>2</sup>);

2. Пожарный отсек №3 (корпусы Д,Е,И,Ж,К,Л) – подземная парковка (5682 м<sup>2</sup>);

3. Пожарный отсек №4 (корпус М) – технический блок (940 м<sup>2</sup>);

4. Пожарный отсек №5 (корпусы А,Б,В) – апартаменты (3124 м<sup>2</sup>, 61534 м<sup>3</sup>);

5. Пожарный отсек №6 (корпусы Г,Д,Е) – апартаменты (2770 м<sup>2</sup>);

6. Пожарный отсек №7 (корпусы И,Ж) – апартаменты (2358 м<sup>2</sup>).

*\*(Прим. разработчика СТУ: Пожарного отсека под номером 2 не предусмотрено)*

Для выделения пожарных отсеков применяются противопожарные стены 1-го типа и перекрытия 1-го типа.

Пожарные отсеки отделяются друг от друга противопожарными стенами, перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150, несущие элементы (стены, колонны), на которые опираются противопожарные преграды, запроектированы с пределом огнестойкости не менее REI (R) 150.

Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, возводятся до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивают нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Противопожарные стены допускается устанавливать непосредственно на конструкции каркаса здания.

В местах сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями объекта предусмотрены мероприятия, обеспечивающие нераспространение пожара, минуя эти преграды.

Сообщение между пожарным отсеком для хранения автомобилей и смежным пожарным отсеком другого класса функциональной пожарной опасности предусматривается через проемы с выполнением тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Сообщение между смежными пожарными отсеками предусматривается через проемы с противопожарным

водой, кислородом воздуха или друг с другом;

-использующих в торговых залах баллоны с горючими газами для наполнения воздушных шаров и для других целей;

-размещающих торговые, игровые аппараты и организующие торговлю на путях эвакуации.

В отделке фасадов используется качественные современные материалы:

-натуральный камень приятных светлых оттенков с различной обработкой поверхности;

-панорамные фасадные системы остекления с высокими энергосберегающими характеристиками.

Объект разделяется на 5 пожарных отсеков противопожарными стенами и перекрытиями 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150:

ПО №1 – ПО №3 – одноэтажная встроенная подземная автостоянка закрытого типа, размещаемая в подвальном этаже здания на минус 2 этаже, с максимальной площадью пожарного отсека не более 5 900 м<sup>2</sup>;

ПО №4 – одноэтажная общественная часть здания, размещаемая на минус 1 этаже, с максимальной площадью пожарного отсека не более 12 900 м<sup>2</sup>;

ПО №5 – пятиэтажная надземная общественная часть здания с максимальной площадью пожарного отсека не более 10 200 м<sup>2</sup>.

Объект располагается на расстоянии 3,1 км от ближайшей пожарной части (1 ПЧ ФГКУ 7 ОФПС по Республике Татарстан, по адресу: г. Казань, ул. Хади Такташ,39),

обеспечивающем время прибытия первых пожарных подразделений на объект в течении 10 минут.

Основными конструкциями каркаса являются несущие монолитные железобетонные элементы здания: плитный фундамент на естественном основании; колонны с капителями, стены здания, стены шахты лифтов перекрытия.

**Основные технико-экономические показатели**

заполнением 1-го типа (двери, ворота, шторы, тамбур-шлюзы).

Сообщение между пожарными отсеками по вертикали осуществляется через незадымляемые лестничные клетки, лифтовые шахты, защищенные приточной противодымной вентиляцией согласно требованиям СП 7.13130.2013, СП 456.1311500.2020.

В подземном этаже пожарного отсека автостоянки вход в лифты предусматривается через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре, предусматривается одновременная подача наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов.

В соответствии с требованиями табл.6.5, 6.6, 6.9 СП 2.13130.2020 проектом предусматривается:

Степень огнестойкости здания апартаментов – не менее I;

Класс конструктивной пожарной опасности здания - CO.

Площадь пожарного отсека Ф1.2 не превышает 5000 м<sup>2</sup>;

Степень огнестойкости парковки – не менее I;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO;

Площадь пожарного отсека №1 класса Ф5.2 не превышает 5900 м<sup>2</sup>.

Площадь пожарного отсека №3 класса Ф5.2 не превышает 5900 м<sup>2</sup>.

Конструктивные решения в проекте приняты на основании результатов расчетов сооружения, конструктивных элементов и соединений по предельным состояниям. Проектом принят нормальный уровень ответственности сооружения.

Несущий остов здания состоит из вертикальных (стены и колонны) и горизонтальных монолитных железобетонных элементов (плиты перекрытия с балками в составе плит перекрытий).

Пространственная жесткость здания достигается совокупностью жестких дисков покрытия и перекрытий соединенных жесткими узлами с стенами и колоннами, что обеспечивает восприятия вертикальных и горизонтальных усилий, с последующей передачей их на фундаменты.

Таблица №1

Наименование показателя	Количество и единица измерения
Площадь застройки	14 573,6 м <sup>2</sup>
Строительный объем здания	269 851,98 м <sup>3</sup>
– в том числе объем надземной части здания	128 037,01 м <sup>3</sup>
– объем подземной части здания	141 814,97 м <sup>3</sup>
Общая площадь здания	66 935,3 м <sup>2</sup>
– в том числе площадь террас	6 192,7 м <sup>2</sup>
Количество парковочных мест	328 м-места
в том числе: для МГН на кресле-коляске	11 м-мест
Абсолютная отметка поверхности земли (+0,000 м – уровень чистого пола главного входа в здание)	+71,500 м
Максимальное количество надземных этажей	5
Максимальное количество подземных этажей	2
Высота здания (по п.3.1 СП 1.13130.2009*)	26,5 м

В здании, являющемся, исходя из его целевого назначения, а также характеристик основного функционального контингента и его количества, объектом класса функциональной пожарной опасности Ф1.2, размещаются помещения следующих классов функциональной пожарной опасности:

- Ф1.2 апартаменты квартирного типа;
- Ф2.1 кинотеатры;
- Ф3.1 предприятия розничной торговли;
- Ф3.2 помещения общественного питания;
- Ф3.5 помещения бытового и коммунального обслуживания;
- Ф3.6 физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные

Стены ниже 0.000 - монолитные железобетонные с последующим утеплением экструдированным пенополистиролом на глубину 1500 мм от уровня земли.

Стены выше 0.000 - монолитные железобетонные.

Колонны - монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия, покрытия - монолитные железобетонные.

Лестничные марши и площадки выполнены из монолитного железобетона.

Парапеты - монолитные ж.б. толщиной 200 мм.

Рампы въезда на парковку - монолитные железобетонные.

Наружные стены выполнены из монолитного железобетона толщиной 200 мм., утеплитель - минераловатные (негорючие) плиты не менее  $\rho=45\text{кг/м}^3$  - 160 мм., навесной фасад из облицовочного клинкерного кирпича толщиной 120 мм по скрытой системе крепления с воздушной прослойкой 40 мм. Фрагментарно в наружных стенах применена система вентилируемого фасада с утеплителем из минераловатных (негорючих) плит не менее  $\rho=45\text{кг/м}^3$  - 160 мм., и наружной облицовкой из крупноформатных панелей.

Внутренние перегородки ниже 0.000 выполнять толщиной 120 и 250 мм из полнотелого керамического кирпича.

Кладка внутриквартирных перегородок толщиной 80 мм выполнена из керамического камня с пазогребневым соединением.

Кровля жилого дома плоская с внутренним организованным водоотводом.

Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, фойе, вестибюли, галереи) выделяются стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия).

Указанные стены и перегородки примыкают к глухим участкам наружных стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, люками, светопрозрачными конструкциями и другими материалами (в том числе над подвесными потолками и под фальшполами).

В здании высотой не более 28 м I степени огнестойкости внутренние стены и перегородки (в том числе из светопрозрачных

учреждения с помещениями без трибун для зрителей, в том числе, помещения семейного досуга, развлекательных зон (для детей с постоянным пребыванием родителей);

-Ф4.3 административные, офисные помещения;

-Ф5.1 технические помещения (венткамеры, электрощитовые, машинные отделения лифтов и т.д.);

-Ф5.2 встроенные подземные автостоянки без технического обслуживания и ремонта, складские помещения и кладовые.

материалов), отделяющие общие пути эвакуации (коридоры, холлы, вестибюли, фойе), имеют предел огнестойкости не менее (R)EI(W) 30. Указанные перегородки предусматриваются с классом пожарной опасности К0.

Лифты размещаются в выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты имеют предел огнестойкости REI 120. Пределы огнестойкости дверей шахты лифта EI 60.

Ограждающие конструкции зоны безопасности МГН выполняются из противопожарных перегородок и перекрытий REI20 с противопожарными дверями 1-го типа.

Отделка внешних поверхностей наружных стен выполняется из материалов групп горючести НГ.

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Стены лестничных клеток Н2 возводятся на всю высоту здания и возвышаются над кровлей. Внутренние стены лестничных клеток не имеют проемов, за исключением дверных и отверстий для подачи воздуха системой приточной противодымной вентиляции.

Стены лестничных клеток в местах примыкания к наружным ограждающим конструкциям зданий их пересекают, примыкают к глухим участкам наружных стен без зазоров. При этом расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания не менее 1,2 м.

При размещении лестничной клетки в местах примыкания одной части здания к другой внутренний угол составляет менее  $135^\circ$ , наружные стены лестничной клетки, образующие этот угол, имеют предел огнестойкости по признакам EI и класс пожарной опасности, соответствующий внутренним стенам лестничных клеток.

Расстояние по горизонтали от оконных и дверных проемов лестничной клетки до проемов (оконных, со светопрозрачным заполнением, дверных и т.д.) в наружных

стенах здания не менее 4 м. При расстоянии между вышеуказанными проемами менее 4 м они заполнены противопожарными дверями, окнами с пределом огнестойкости не менее EI (E) 30 или водяными завесами со стороны помещения.

Для наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (оконные проемы), за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов выполняются следующие условия:

участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м;

предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия по целостности (E) и теплоизолирующей способности (I).

Требования по огнестойкости и высоте противопожарных междуэтажных поясов не распространяются:

- на двери лоджий и балконов, имеющих выступ плиты балкона не менее 0,6 м, а также на эвакуационные выходы;
- на наружные ограждения балконов и лоджий (в том числе светопрозрачные) в случае, если данным требованиям соответствуют стены, отделяющие балкон или лоджию от внутреннего помещения;
- устройство междуэтажных поясов в соответствии с настоящими СТУ.

Насосная станция пожаротушения расположена на 1 этаже пожарного отсека №1, выделена противопожарными стенами и перекрытием 1 типа, имеет выход в лестничную клетку с последующим выходом наружу.

Технологические процессы с различной взрывопожарной и пожарной опасностью размещаются в отдельных помещениях; при этом помещения категорий В2, В3 отделяются одно от другого, а также эти помещения от помещений категорий В4, Г и Д и коридоров противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Площадь пожарного отсека подземной

автостоянки не превышает 5900 м<sup>2</sup> при его разделении на секции площадью не более 3000 м<sup>2</sup> следующими техническими решениями:

- зонами (проездами), свободными от пожарной нагрузки, шириной не менее 8 метров;

- зонами (проездами), свободными от пожарной нагрузки, шириной не менее 6 м с устройством посередине зоны автоматически опускающимися при пожаре на расчетную высоту противодымными экранами (шторами).

При этом следует обеспечить организационные мероприятия, направленные на недопущение размещения пожарной нагрузки в пределах указанных зон (проездов).

В надземных частях здания расположены нежилые помещения коммерческого назначения – апартаменты, места общего пользования, ресторан в 2-ух уровнях (с антресолю), коммерческие помещения под аренду, служебно-бытовые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения (ФОК) в уровне 2-ух этажей (один наземный и один подземный).

Парковка расположена под всем уровнем отведенного участка, имеет два въезда, с ул. Некрасова и с ул. Бутлерова. С ул. Некрасова пожарный отсек №1 парковки имеет три надземных этажа, с ул. Бутлерова пожарный отсек №3 парковки расположен на -2-ом подземном этаже. Для сообщения между этажами парковки предусмотрена открытая внутренняя рампа, которая в случае возникновения пожара перекрывается противопожарными шторами с пределом огнестойкости EI 60. На нижнем уровне парковки рядом с въездом с ул. Некрасова предусмотрено помещение загрузки для ресторана, а также блок складских помещений ресторана. На въезде с ул. Бутлерова предусмотрены боксы для мойки автомашин на 4 поста. На каждом въезде предусмотрены помещения для охраны, на въезде с ул. Бутлеров в помещении охраны размещен пожарный пост объекта.

Апартаменты отделяются от подземной парковки коммерческими и техническими помещениями. Верхние этажи апартаментов имеют собственные террасы и балконы. Апартаменты, выходящие во двор так же, имеют собственные террасы в уровне территории двора (кроме корпуса А).

Во внутренних углах здания менее 135°, в проемах витражей и окон предусмотрены водяные завесы со стороны помещения (дополнительно устанавливаемые спринклеры в соответствии с решениями настоящим СТУ).

На кровле парковки расположена территория внутреннего закрытого двора комплекса, с возможностью заезда только для спец. техники. Въезд организован с ул. Бутлерова.

Многофункциональный комплекс комбинирует эксплуатируемую плоскую кровлю и неэксплуатируемую кровлю с организованным внутренним и наружным водостоком, наружный водоотвод с балконов и террас апартаментов предусмотрен с обогревом и размещен в теле колонн по периметру фасада. Эксплуатируемая кровля с общественным доступом предусмотрена на корпусах А, Б, В, часть Г, Ж и части И. Предусмотрены эксплуатируемые кровли с ограниченным доступом, (только для жильцов примыкающих апартаментов) на корпусах Б и И. Эксплуатируемые кровли с общественным доступом имеют два эвакуационных выхода, один из которых предусмотрен для доступа МГН. Эксплуатируемые кровли имеют озелененные пространства с малыми архитектурными формами. Неэксплуатируемые плоские кровли размещены на корпусах Г, Д, Е. Часть кровли корпуса Д, где размещена блочная котельная, а также установлено оборудование вентиляции и кондиционирования закрыты витражными конструкциями и эмитируют фасады здания с 4-х сторон, данный участок не имеет крыши, а закрывается декоративными балками. В зоне размещения котельной декоративные балки отсутствуют, для беспрепятственного сброса легко сбрасываемых конструкций. Высота ограждения на кровлях, балконах и террасах предусмотрена высотой не менее 1,2 м.

Для вертикальной коммуникации в лестнично-лифтовых холлах предусмотрены 6 лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений, а также лифты для служебного пользования. Лестницы предусмотрены типа Н2, без естественного освещения.

В МФЗ высотой три и более этажей предусматриваются на каждый пожарный отсек не менее одного лифта для транспортирования пожарных подразделений согласно ГОСТ Р 53296 и СП

456.1311500.2020.

В лестнично-лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности МГН.

Проектом предусмотрены коммерческие помещения имеющие отдельные входы с ул. Некрасова, с ул. Бутлерова, и со стороны сквера Вахитова.

Выходы из подземной автостоянки в лифтовый холл и на лестничные клетки осуществляются через тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

При наличии в здании двух и более подземных этажей эвакуацию с них предусматривается по незадымляемым лестничным клеткам типа Н2 с входом в лестничную клетку через тамбур с конструктивным исполнением, аналогичным тамбур-шлюзу 1-го типа.

Парковка имеет сообщение с лифтами жилой части через тамбур-шлюзы 1-го типа с обеспечением раздельной подачи наружного воздуха в такие тамбур-шлюзы, а также в надземную, подземную часть общих лифтовых шахт.

Ширина эвакуационных выходов позволяет с учетом геометрии эвакуационного пути через проем или дверь беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Указанные двери предусматриваются глухими или с армированным стеклом.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусматривается не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов предусматривается не менее 1,2 м для коридоров и иных путей эвакуации, по которым могут эвакуироваться более 50 человек, не менее 1,0 м в остальных случаях с учетом открывания дверей и обеспечения беспрепятственного проноса носилок с лежащим на них человеком.

Для безопасной эвакуации МГН на этажах предусматриваются зоны безопасности: 1-го типа и 2-го типа на участках эксплуатируемой кровли.

Парковочные места МГН группы М4, места пребывания МГН группы М4 в

помещениях, на эксплуатируемой кровле располагаются на расстоянии не более 15 м от зон безопасности МГН, эвакуационных выходов.

Ограждающие конструкции зоны безопасности МГН выполняются из противопожарных перегородок и перекрытий REI120 с противопожарными дверями 1-го типа. Указанные двери имеют устройства самозакрывания и уплотнения в притворах.

Каждая безопасная зона оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН, аварийным освещением, устройством двусторонней речевой связи с помещением пожарного поста, ведущим круглосуточное дежурство.

В автостоянке предусматриваются устройства для отвода воды в случае тушения пожара. Продольные и поперечные уклоны полов, расположение трапов и лотков исключают попадание жидкостей в рампу и этажи расположенные ниже.

В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда-въезда на рампу или смежный пожарный отсек предусматриваются мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре (устройство пандусов-порогов, лотков для стекания топлива).

В подземной парковке не допускается хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

Противопожарная защита объекта обеспечивается следующими системами:

- Система автоматической пожарной сигнализации (АПС);
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ);
- Система автоматического пожаротушения (АУПТ);
- Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ);
- Система противодымной защиты (огнезадерживающие клапаны, дымоудаление и компенсация на этаже пожара, подпор наружного воздуха в зоны безопасности МГН, тамбур-шлюзы, шахты лифтов);
- Система автоматизации противопожарной защиты (АППЗ).

		<p>В здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию (далее - наружу) до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;</li> <li>• возможность спасения людей;</li> <li>• возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;</li> <li>• нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания;</li> <li>• ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое здания и само здание, при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и ее техническое оснащение.</li> </ul>
3	<p><b>Пункт № 1 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2</b>  Превышение предельно допустимой площади пожарных отсеков ПО №1 - ПО №3 подземной одноэтажной встроенной автостоянки (фактическая площадь не более 5 900 м<sup>2</sup>).  (п. 6.3.1, табл. 6.5 СП 2.13130.2012*, п.п. 5.1.7, 5.1.21, СП 113.13330.2012*, п.п. 5.1.7, 5.1.21 СП 113.13330.2016).</p>	<p><b>Пункт № 1 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2</b>  Превышение предельно допустимой площади пожарных отсеков ПО№1, ПО№3 подземной одноэтажной встроенной автостоянки  Пожарный отсек №1 (корпусы А,Б,В,Г,М) – парковка (5702 кв.м);  Пожарный отсек №3 (корпусы Д,Е,И,Ж,К,Л) – подземная парковка (5682 кв.м);  п. 6.2.2. СП 113.13330.2023)</p>
4	<p><b>Пункт № 4 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b>  Принятие расстояний от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в пожарных отсеках ПО №1 – ПО №3 подземной автостоянки до эвакуационных выходов при расположении места хранения между эвакуационными</p>	<p><b>Пункт № 4 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b>  Принятие расстояний от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в пожарных отсеках ПО №1, ПО №3 подземной автостоянки до эвакуационных выходов при расположении места хранения между эвакуационными выходами - более 40 м (фактическое расстояние не более 55м), в</p>

	<p>выходами - более 40 м (фактическое расстояние не более 55м), в тупиковой части помещения – более 20 м (фактическое расстояние не более 40 м). (п. 9.4.3, табл. 33 СП 1.13130.2009*, п.5.1.22 СП 113.13330.2012*, п.5.1.22 СП 113.13330.2016).</p>	<p>тупиковой части помещения – более 20 м (фактическое расстояние не более 40 м). (п. 8.4.3, табл. 19 СП 1.13130.2020).</p>
5	<p><b>Пункт № 6 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b> Сообщение пожарных отсеков ПО №1 – ПО №3 подземной автостоянки с двумя и более надземными этажами общественной части здания, в том числе по лифтам, не имеющими режим для транспортировки пожарных подразделений. (п. 7.14 СП 7.13130.2013, п. 6.11.9 СП 4.13130.2013, п. 5.2.10 СП 154.13130.2013, п. 5.1.26 СП 113.13330.2016).</p>	<p><b>Пункт № 6 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b> Сообщение пожарных отсеков ПО №1, ПО №3 подземной автостоянки с двумя и более надземными этажами общественной части здания, в том числе по лифтам, не имеющими режим для транспортировки пожарных подразделений. (п. 7.14 СП 7.13130.2013, 7.1 СП 456.1311500.2020).</p>
6	<p><b>Пункт № 10 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b> Проектирование в пожарном отсеке ПО №5 выходов наружу из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 надземных этажей через вестибюли без устройства тамбур-шлюзов перед ними на уровне вестибюлей. (п.7.14 г), н) СП 7.13130.2013)</p>	<p><b>Пункт № 10 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b> Проектирование выходов наружу из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 надземных этажей через вестибюли без устройства тамбур-шлюзов перед ними на уровне вестибюлей. (п.7.14 г), н) СП 7.13130.2013, 4.4.11 СП 1.13130.2020).</p>
7	<p><b>Пункт № 11 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b> Выполнение расстояний между дверными и оконными проемами в наружных стенах лестничных клеток и/или оконными, витражными и/или дверными проемами смежных помещений, в том числе в смежных пожарных отсеках, менее 1,2 м по горизонтали, а также менее 4,0 м – при размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135°. (п. 5.4.16 СП 2.13130.2012*).</p>	<p><b>Пункт № 11 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b> Выполнение расстояний между дверными и оконными проемами в наружных стенах лестничных клеток и/или оконными, витражными и/или дверными проемами смежных помещений, в том числе в смежных пожарных отсеках, менее 1,2 м по горизонтали, а также менее 4,0 м – при размещении лестничных клеток в местах примыкания одной части здания к другой с внутренним углом менее 135°. (п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, п. 5.4.14 СП 2.13130.2020)</p>

8

**Пункт № 11 Столбец «Дополнительные и компенсирующие мероприятия» Таблицы №2:**

Допускается выполнение расстояний между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами смежных помещений менее нормативных значений, при условии заполнения дверных или оконных проемов в наружных стенах в лестничных клетках или в вышеуказанных смежных с ними помещениях либо во внутреннем дверном проеме входных тамбуров перед лестничными клетками противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI (W) 60 или окнами (витражами) с пределом огнестойкости не менее E 60, соответственно.

Принятые решения по эвакуационным путям и выходам должны обеспечивать нормативный уровень индивидуального пожарного риска подтверждаемого расчетом.

**Пункт № 11 Столбец «Дополнительные и компенсирующие мероприятия» Таблицы №2:**

Допускается выполнение расстояний между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами смежных помещений менее нормативных значений, при условии заполнения дверных или оконных проемов в наружных стенах в лестничных клетках или в вышеуказанных смежных с ними помещениях либо во внутреннем дверном проеме входных тамбуров перед лестничными клетками противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI (W) 60 или окнами (витражами) с пределом огнестойкости не менее E 60, соответственно.

Принятые решения по эвакуационным путям и выходам должны обеспечивать нормативный уровень индивидуального пожарного риска подтверждаемого расчетом.

Допускается применение остекленных наружных конструкций стеклопакетов выполненных из закаленного стекла глухими (не открывающимися), при условии установки на системах автоматического пожаротушения объекта дополнительных спринклерных оросителей, расположенных на расстояниях не более 0,5 м от орошаемой поверхности и не более 2 м между соседними оросителями, предусматриваемыми вдоль остекленных конструкций со стороны помещений.

Интенсивность орошения этих оросителей должна приниматься не менее 0,12 л/(с\*м<sup>2</sup>).

9

**Пункт № 16 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:**

Принятие расстояний от выходов из некоторых помещений в эвакуационные коридоры пожарного отсека ПО №4 до ближайших эвакуационных выходов на лестничные клетки или непосредственно наружу более 60 м (при расположении выхода из помещения между эвакуационных выходами из коридоров) (фактическое расстояние не более 85 м), более 30 м (при расположении выхода из помещения в тупиковый коридор) (фактическое расстояние не более 50 м).  
(п.п. 6.1.20, 7.1.22, 8.1.21, табл. 9, 17, 24 СП 1.13130.2009\*,

**Пункт № 16 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:**

Принятие расстояний от выходов из некоторых помещений в эвакуационные коридоры пожарного отсека ПО №4 до ближайших эвакуационных выходов на лестничные клетки или непосредственно наружу более 60 м (при расположении выхода из помещения между эвакуационных выходами из коридоров) (фактическое расстояние не более 85 м), более 30 м (при расположении выхода из помещения в тупиковый коридор) (фактическое расстояние не более 50 м).

(п. 4.3.7 СП 1.13130.2020).

	п.6.23, табл. 6.4 СП 118.13330.2012*).	
10	<p><b>Пункт № 17 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b></p> <p>Принятие расстояний от выходов из некоторых помещений в эвакуационные коридоры ПО №5 до ближайших эвакуационных выходов на лестничные клетки или непосредственно наружу: при расположении выхода в тупиковой части коридора - более 20 м (фактическое расстояние не более 30 м), при расположении выхода из помещений в коридоры между эвакуационных выходами - более 40 м (фактическое расстояние не более 50 м).</p> <p>(п. 5.3.21 табл. 5 СП 1.13130.2009*, п.6.23 табл. 6.4 СП 118.13330.2012*).</p>	<p><b>Пункт № 17 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b></p> <p>Принятие расстояний от выходов из некоторых помещений в эвакуационные коридоры ПО №5 до ближайших эвакуационных выходов на лестничные клетки или непосредственно наружу: при расположении выхода в тупиковой части коридора - более 20 м (фактическое расстояние не более 30 м), при расположении выхода из помещений в коридоры между эвакуационных выходами - более 40 м (фактическое расстояние не более 50 м).</p> <p>(п. 7.2.1 СП 1.13130.2020)</p>
11	<p><b>Пункт № 23 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b></p> <p>Устройство в наружных стенах пожарных отсеков ПО №1 - ПО №5 междуэтажных поясов: в местах примыкания к ним противопожарных перекрытий 1-го типа без обеспечения требуемого предела огнестойкости EI 150; в местах примыкания междуэтажных перекрытий с пределом огнестойкости менее нормируемого по п.п. 5.4.17, 5.4.18 СП 2.13130.2012*, а также в местах размещения остекленных наклонных по вертикали фасадов.</p>	<p><b>Пункт № 23 Столбец «Отсутствие нормативных требований...» Таблицы №2:</b></p> <p>Устройство в наружных стенах пожарных отсеков ПО №1 - ПО №7 междуэтажных поясов: в местах примыкания к ним противопожарных перекрытий 1-го типа без обеспечения требуемого предела огнестойкости EI 150; в местах примыкания междуэтажных перекрытий с пределом огнестойкости менее нормируемого по п.п. 5.4.17, 5.4.18 СП 2.13130.2020, а также в местах размещения остекленных наклонных по вертикали фасадов.</p> <p>(п.п. 5.4.17, 5.4.18 СП 2.13130.2020)</p>
12	<p><b>Дополнить СТУ пунктом 27 Столбец «Отсутствие нормативных требований. Перечень принятых отступлений от требований документов добровольного применения» в следующей редакции:</b></p> <p>Размещение крышной котельной на покрытии здания класса Ф1.2</p> <p>(п. 6.9.3.1 СП 4.13130.2013)</p>	<p><b>Дополнить СТУ пунктом 27 Столбец «Дополнительные и компенсирующие мероприятия» в следующей редакции:</b></p> <p>Проектируемый объект предусмотреть I степени огнестойкости, класса конструктивной опасности С0.</p> <p>Помещения для размещения автономных источников теплоснабжения (АИТ) на кровле выделить противопожарными перегородками не ниже 1-го типа, противопожарными перекрытиями 2-го типа.</p> <p>Помещения для размещения автономных источников теплоснабжения (АИТ) на кровле должны быть отделены непосредственно от перекрытия (кровли)</p>

воздушной зоной высотой не менее 1,2 метра.

Выходы из помещений для размещения АИТ на кровле предусмотреть непосредственно на эксплуатируемую кровлю.

В помещениях для размещения АИТ на кровле предусмотреть легкобросываемые конструкции (витражи) площадью не менее 0,05 кв.м на куб.м объема помещения. Площадь окон должна быть не менее 20% площади одной из наибольших наружных стен помещения котельной. Площадь одного листа стекла и его толщина должны соответствовать требованиям СП 4.13130. Применение армированного стекла, стеклоблоков, стеклопрофилита и поликарбоната для этих окон не допускается.

На путях эвакуации, а так же для обозначения противопожарного оборудования и инвентаря предусмотреть фотолюминесцентные знаки пожарной безопасности.

Помещения для размещения АИТ на кровле оборудовать модульными автономными установками пожаротушения.

В помещениях для размещения АИТ следует предусматривать:

а) датчики до взрывоопасных концентраций на горючие газы (при использовании котлов, работающих на газовом топливе), на пары горючих жидкостей (при использовании котлов, работающих на жидком топливе), выдающие световой и звуковой сигналы, отключающие подачу топлива, включающие аварийную вентиляцию и аварийное освещение во взрывозащищенном исполнении при достижении загазованности, равной 0,1 нижнего концентрационного предела распространения пламени (НКПР);

б) приточно-вытяжную вентиляцию, обеспечивающую не менее чем однократный воздухообмен (без учета воздуха, необходимого для горения) и аварийную вентиляцию, обеспечивающую недостижение содержания паров жидкого топлива или газа в помещении более 0,5 НКПР;

в) автоматическую пожарную сигнализацию, выдающую световой и звуковой сигналы и отключающую общую линию подачи топлива в помещение (при использовании котлов с камерными топками работающими на газообразном, жидком и твердом топливе в пылевидном состоянии); г) аварийное освещение бесперебойного электроснабжения,

		<p>автоматически включающееся при обнаружении загазованности или прекращении основного электроснабжения;</p> <p>д) легкобрасываемые ограждающие конструкции;</p> <p>е) электрооборудование во взрывобезопасном исполнении;</p> <p>е) электродвигатели и пусковая аппаратура вытяжных вентиляторов, которые устанавливаются в помещениях газифицированных котельных, а также аварийное освещение котельных, работающих на газообразном топливе, выполняется во взрывозащищенном исполнении;</p> <p>ж) локальное пожаротушение газоиспользующего оборудования.</p> <p>Предусмотреть размещение крышной котельной на покрытии здания с пределом огнестойкости не менее REI 150 на пространственной конструкции (колоннах) с пределами огнестойкости не менее REI 150 на высоте, обеспечивающей безопасность здания при возникновении аварийной ситуации со взрывом.</p>
13	<p>Дополнить СТУ пунктом 28 Столбец «Отсутствие нормативных требований. Перечень принятых отступлений от требований документов добровольного применения» в следующей редакции:</p> <p>Размещение ШРП с входным давлением газа до 0,3 МПа на кровле здания при расходе газа до 1200 куб.м/ч., в части расхода газа.</p> <p>(п. 6.7.12. СП 4.13130.2013)</p>	<p>Дополнить СТУ пунктом 28 Столбец «Дополнительные и компенсирующие мероприятия» в следующей редакции:</p> <p>Прокладка газопроводов давлением до 0,3 МПа включительно по стене и кровле общественного здания для подачи газа к крышной котельной (АИТ) предусмотреть с обеспечением доступа для обслуживания и ремонта.</p> <p>Газопроводы к крышным котельным принимать из коррозионно-стойкой стали с увеличенной на 30% относительно расчетной толщиной стенки, при этом 100% стыков подлежат контролю физическими методами.</p> <p>Мероприятия, не указанные в настоящих СТУ выполнить в соответствии с действующим законодательством для котельных, а также в соответствии с Разделом 6.7, 6.9 СП 4.13130.</p> <p>На объекте предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей не ниже 4-го типа.</p>

При рассмотрении принималось во внимание, что остальные вопросы обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты, изложенные в разработанных

«Специальных технических условиях», согласованы ранее (письмо УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан от 27 февраля 2020 года № 62-2-4-9).

Представлено расчетное обоснование для крышной котельной, подтверждающее соответствие пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 10 июля 2009 года № 404, а также расчетное обоснование для многофункционального комплекса, подтверждающее соответствие пожарного риска на объекте допустимым значениям, выполненное по методике, утвержденной приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140.

### **3. Решение нормативно-технического совета**

Учитывая изложенное, и принимая во внимание, представленные расчетные обоснования, подтверждающее соответствие пожарных рисков на объекте допустимым значениям, выполненные по методикам, утвержденным приказом МЧС России от 10 июля 2009 года № 404, и приказом МЧС России от 14 ноября 2022 года № 1140, а также наличие положительных заключений нормативно-технического совета ДНПР МЧС России по рассмотрению аналогичных технических решений обеспечения пожарной безопасности на подобных объектах (протокол № 1 от 28 января 2011 года, протокол № 17 от 15 сентября 2011 года, протокол № 25 от 20 декабря 2011 года, протокол № 6 от 27 апреля 2012 года, протокол № 7 от 18 мая 2012 года, протокол № 8 от 30 мая 2012 года, протокол № 9 от 19 июня 2013 года, протокол № 14 от 15 августа 2013 года, протокол № 17 от 09 октября 2013 года, протокол № 18 от 01 октября 2013 года, протокол № 1 от 28 января 2022 года), УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (протокол № 6 от 02 июня 2016 года, протокол № 12 от 25 августа 2016 года, протокол № 16 от 27 сентября 2016 года, протокол № 20 от 01 декабря 2016 года, протокол № 21 от 06 декабря 2016 года, протокол № 13 от 17 октября 2017 года, протокол № 17 от 14 ноября 2017 года, протокол № 16 от 22 ноября 2018 года, протокол № 7 от 24 мая 2019 года, протокол № 15 от 03 октября 2019 года, протокол № 16 от 08 октября 2019 года, протокол № 1 от 16 января 2020 года, протокол № 18 от 28 декабря 2023 года, протокол № 3 от 11 апреля 2024 года), руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», нормативно-технический совет считает возможным согласиться с предлагаемыми техническими решениями, изменениями и дополнениями, изложенными в «Изменениях № 1 к специальным техническим условиям на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Многофункциональный комплекс «EspaseKazan» с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Бутлерова 11, Вахитовского района г. Казани»».

Настоящее решение нормативно-технического совета распространяется на проектирование, строительство и эксплуатацию конкретного указанного Объекта и только по рассмотренным вопросам. Применение данного решения на проектирование, строительство и эксплуатацию других объектов и по аналогичным вопросам не допускается.

Ответственность за достоверность исходных данных и правильность проведенных расчетов несет исполнитель работы.

Другие требования, не изложенные в представленных материалах, подлежат исполнению в полном объеме с учетом ранее разработанных и согласованных письмом УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан от 27 февраля 2020 года № 62-2-4-9 «Специальных технических условий».

Ранее разработанные и согласованные письмом УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан от 27 февраля 2020 года № 62-2-4-9 «Специальные технические условия» подлежат к исполнению с учетом согласованных изменений № 1.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трущин

К.В. Сергеев