



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС России)

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЧС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

(УНДиПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан)

Заключение

нормативно-технического совета (протокол № 10 от 06 августа 2024 г.)

На согласование представлена документация: «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста «Миллениум» по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Амирхана» Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:000000:37002, 16:50:040101:696, 16:50:000000:34268, 16:50:000000:36915, 16:50:040101:693» (далее «Объект защиты», «Объект»)» (далее «Специальные технические условия», «СТУ»).

организация, представившая материалы: ООО «КВТ»,
организация-разработчик: ООО «КВТ»,
наличие поручения ДНПР МЧС России: № ГУ-04-1519 от 06.08.2024 г.,
наличие заключений: отсутствуют.

1. Необходимость разработки представленных на рассмотрение «Специальных технических условий» обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- проектированию дренчерных водяных завес, применяемых в качестве заполнения проемов в противопожарных преградах;
- проектированию апартаментов с количеством этажей более 16, но не более 19 этажей;
- проектированию общественных зданий (офисов) с количеством этажей более 16, но не более 26 этажей.

Кроме того, в настоящих СТУ рассматриваются отступления от требований нормативных документов пожарной безопасности, в части:

- проектирования комплекса зданий на поверхности стилобата без заезда на него пожарной техники, ввиду чего не обеспечивается подъезд для пожарных автомобилей с двух продольных сторон с расстоянием от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций от 8 до 10 м (п. 8.1.1, п. 8.1.6 СП 4.13130.2013);
- проектирования высотных зданий с незадымляемыми лестничными клетками типа Н2, Н3 без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1 (п. 4.4.18 СП 1.13130.2020);

- отсутствия отдельных выходов наружу или на лестничную клетку, имеющую выход наружу из помещений индивидуального теплового пункта и насосной станции пожаротушения, расположенных в подземном этаже автостоянки и в технических пространствах высотных частей комплекса (п. 6.10.10 СП 485.1311500.2020);

- устройства входов и эвакуационных выходов в помещениях общественного назначения, не изолированных от жилой части (п. 4.2.6 СП 1.13130.2020);

- применение оросителей с различными характеристиками (п. 6.1.12 СП 485.1311500.2020);

- установка спринклерных оросителей с увеличением расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка до плоскости перекрытия или покрытия (п. 6.2.11 СП 485.1311500.2020);

- устройства коридоров длиной более 60 м без разделения перегородками с пределом огнестойкости не ниже EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями не ниже 2-го типа на отсеки (п. 4.3.7 СП 1.13130.2020, п. 8.8 СП 477.1325800.2020);

- превышения высоты пожарных отсеков №№ 1-5 блока 1 более 50 м, но не более 100 м (п. 5.3 СП 477.1325800.2020);

- превышения площади пожарного отсека № 6 блока 1 стилобатной части более 3 000 м², но не более 5 000 м² (п. 5.4 СП 477.1325800.2020).

2. Решение нормативно-технического совета

Руководствуясь статьей 6, 78 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 16.1 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 181-ФЗ «О техническом регулировании», статьей 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», положениями пункта 8, 10 Административного регламента МЧС России предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий по пожарной безопасности (приказ МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710, зарегистрирован в Минюсте России 30 декабря 2011 года, регистрационный номер 22899), нормативно-технический совет УНДиПР Главного управления МЧС России по Республике Татарстан считает необходимым «Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста «Миллениум» по адресу: г. Казань, ул. Фатыха Амирхана» Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:000000:37002, 16:50:040101:696, 16:50:000000:34268, 16:50:000000:36915, 16:50:040101:693» направить по следующим основаниям:

1. При проведении расчетов по оценке пожарных рисков рассматривать сценарии пожара при которых реализуются наихудшие условия для обеспечения безопасности людей, характеризующиеся наиболее затрудненными условиями эвакуации и (или) наиболее высокой динамикой нарастания опасных факторов пожара.

2. При проведении расчетов по оценке пожарных рисков рассматривать сценарии пожара, учитывающие влияние требований нормативных документов по пожарной безопасности, которые не выполняются, в том числе сценарии пожара в соответствующих помещениях и частях зданий. Кроме указанных сценариев,

дополнительно рассмотреть сценарии пожара в соответствии с пунктом 13 приказа МЧС России от 14 ноября 2021 года № 1140.

3. Отчет по расчетам риска оформить в строгом соответствии с СП 505.1311500.2021.

4. Предоставить документ предварительного планирования действий подразделений пожарной охраны по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров, с учетом:

- проектирования комплекса зданий на поверхности стилобата без заезда на него пожарной техники, ввиду чего не обеспечивается подъезд для пожарных автомобилей с двух продольных сторон с расстоянием от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций от 8 до 10 м (п. 8.1.1, п. 8.1.6 СП 4.13130.2013).

5. Расчеты по оценке пожарных рисков проведены не на весь комплекс зданий, несмотря на то, что рассматриваются отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности.

6. Проработки представленных материалов с участием специалистов научно-исследовательских или образовательных учреждений МЧС России пожарно-технического профиля.

7. Уточнения высоты (пожарно-технической) зданий.

Председатель нормативно-технического совета

Секретарь нормативно-технического совета



М.В. Трушин

К.В. Сергеев